

BÉRLETI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Szigethalom Város Önkormányzata
(2315 Szigethalom, Kossuth L.u.10.)
Képviseli: Fáki László polgármester

Mint közműtulajdonos (a továbbiakban: Közműtulajdonos), másrésztől a

Dél – Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
(2360 Gyál, Körösi u. 190.)
Sárosi István elnök - vezérigazgató

Mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) között az alábbi feltételekkel:

1./ Az üzemeltetési szerződés tárgya:

Szigethalom város víz-és szennyvízelvezető rendszerének folyamatos üzemeltetése.

2./ A szolgáltatási tevékenységet végző gazdálkodó szervezet kötelezettségei

- A) Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező közműrendszerek teljes körű folyamatos és szakszerű üzemeltetése.
- B) Üzemeltető köteles a területen az Önkormányzat átruházott jogkörében a vízszolgáltatásra, valamint a keletkező szennyvíz mennyiség fogadására, elvezetésére. Köteles - a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a szennyvíztisztító telepműködését biztosítani / Ha van! /
- C) Üzemeltető a víz-és szennyvíz laboratóriumok által mért adatok feldolgozását - és kiértékelését követően ezeket köteles a közműtulajdonos részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
- D) Üzemeltető feladata a vízmérők (szennyvízmérők) leolvasása,és a leolvasott fogyasztási értékek alapján a számlázás és a szolgáltatás ellenértékének beszedése.
- E) Üzemeltető köteles a folyamatos víz-és csatornaszolgáltatást biztosító technikai és személyi feltételeket rendelkezésre tartani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni éjjel – nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni.
- F) Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében az üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során a közműtulajdonosok igényeit figyelembe venni.
- G) Ipari üzemek esetében rendszeresen ellenőrzi a szennyvíz minőségét az esetleges szennyvízbírság miatt.

3./ Az Üzemeltető által nyújtott közszolgáltatás igénybevételének szabályai:

A közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat – figyelemmel a közműves vízellátás és közműves csatornázás szabályairól szóló 2011. évi CCIX. sz. tv.- ezen szerződés csatolt melléklete tartalmazza.

4./ A szolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges Önkormányzati törzs - vagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

- a) A közműtulajdonos Önkormányzat ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja a szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak jegyzékét.
- b) Üzemeltető jogosult a törzsvagyonhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. A felek megállapodnak abban, hogy a település területén közületi bekötések esetén a közműfejlesztési hozzájárulás összegének beszedésére az Üzemeltető jogosult, és az Önkormányzatok felé az eszközhasználati díjjal együtt évente elszámol.
- c) Üzemeltető az Önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, az nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
- d) Üzemeltető az átadott vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni. A vagyontárgy esetleges elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő mindennemű kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- e) Ezen szerződés megszűnése esetén Üzemeltető az általa átvett vagyontárgyakat – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – köteles a Közműtulajdonos részére visszaszolgáltatni.
- f) Üzemeltető esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak és hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.

5./Harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek:

- a) A közműtulajdonos kijelenti, hogy hivatalos tudomásuk szerint ezen kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően is fennállott kötelezettségeikért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik a Közműtulajdonos.
- b) A szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető felel a víz- és csatornarendszerre kötött biztosítással.

- c) Üzemeltető az átvett vagyont elemi csapás ellen biztosítja. Üzemeltető anyagi felelőssége a biztosító társaság szakembere által megjelölt kárösszeg mértékéig áll fenn.

6./ A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása az üzemeltető feladata.

Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.

7./ Eszközhasználati (bérleti) díj:

- a) Az eszközhasználati (bérleti) díj alapja az ezen szerződés keretében használatba kerülő víziközmű vagyont – a szerződő felektől független szakértő által felülvizsgált, és a felek által egybehangzóan elfogadott – átadáskori értéke, amely megegyezik a könyv szerinti értékkel.
- b) Az eszközhasználati (bérleti) díj mértéke megegyezik a mindenkori érvényes számviteli törvényben rögzített leírási kulcsok által keletkező értékcsökkenés összegével.
- c) A víziközmű fejlesztéséről a bérleti üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős önkormányzat gondoskodik.

8./ Az üzemeltetési szerződés megszűnése:

- szerződő felek közös megegyezésével év végére – de legalább 8 hónappal előre történő bejelentéssel -,
- azonnali hatályú felmondással,
- az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén felek teljes körűen elszámolni kötelezettek egymás irányába.

9./ Üzemeltetési szerződés felmondása:

- a) Az üzemeltetési szerződés felmondásának joga a feleket csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén illeti meg.
- b) Súlyos szerződésszegésnek minősül a Közműtulajdonos részéről:
- az eszközhasználati (bérleti) díj egyoldalú – az Üzemeltetőre hátrányos - megváltoztatása
 - az üzemeltetői tevékenység gyakorlásával kapcsolatos jelentős többletköltségek előírása

c) Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltető, amennyiben:

- a szolgáltatói tevékenység gyakorlásának jogát másra átruhazza,
- a szolgáltatói tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyak gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként beviszi
- az üzemeltetői szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően.

10./ Az üzemeltetési szerződés hatálya:

- a) Az üzemeltetési szerződés területi hatálya Szigethalom város közigazgatási határa.
- b) Az üzemeltetési szerződés 2012. június 01. napján lép hatályba, és határozatlan időtartamra szól.

11./ Egyéb rendelkezések:

- a) Üzemeltető az állományában jelenleg foglalkoztatott munkavállalókkal oldja meg a szolgáltatói feladatok ellátását.

Az állományi létszám változása esetén törekszik arra, hogy a kieső munkaerőt a helyi lakosság köréből pótolja.

- b) Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény, a PTK, valamint a szolgáltatást szabályozó hatályos előírások az irányadóak.

A felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerű aláírásukkal ellátták.

Gyál, 2012. június 10. hónap 10. nap



DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
1.

Sárosi István
elnök - vezérigazgató