

**Pécel Város Önkormányzatának
2/2010. (I. 29.) számú rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő víz- és csatornaközművekre történő rákötések
rendjéről szóló 27/2008. (VIII.1.) számú rendeletének módosításáról és egységes
szövegéről**

Pécel Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. Törvény 16.§ (1) valamint a 81.§ (1) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonú vízi közműből szolgáltatott ivóvíz, valamint a csatornaszolgáltatáshoz csatlakozások rendjének szabályozására vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő víz- és csatornaközművekre történő rákötések rendjéről szóló 27/2008. (VIII.1.) számú rendeletét ezzel a rendelettel módosítja, és megállapítja a rendelet egységes szövegét.

1.§

- (1) Az ingatlan tulajdonos, a kiépített víz- és csatorna vezetékekre csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, jelen rendeletben foglalt feltételekkel köthet rá.
- (2) A hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségét minden esetben igénylő viseli.

2.§

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed Pécel város közigazgatási területén rákötési joggal nem rendelkező ingatlanok esetében

- (1) a már meglévő ivóvíz és szennyvízelvezető hálózat közműre történő rákötésre, valamint
- (2) – az önerős beruházásban megvalósuló ivóvíz és szennyvízelvezető hálózat közműnek a meglévő közműhálózatra történő rácsatlakozására.

3.§

A hozzájárulás mértéke

- (1) Az önkormányzati tulajdonú ivóvíz hálózatra történő rákötés esetében a közműfejlesztési hozzájárulás mértéke – a (4) bekezdésbe foglaltak kivételével – 200.000.- Ft + ÁFA, melyből a természetes személyek, és az önkormányzati alapfeladatot ellátó vállalkozók (gazdasági társaságok), jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek részére 80.000.- Ft + ÁFA/érdekeltségi egység/(lakás) kedvezmény jár.
- (2) A szennyvíz hálózatra történő rákötés esetén a közműfejlesztési hozzájárulás összege – az (5) bekezdésbe foglaltak kivételével – 300.000.- Ft+ÁFA, melyből a természetes személyek és az önkormányzati alapfeladatot ellátó vállalkozók, (gazdasági társaságok), jogi személyek, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek részére: 120.000.- Ft + ÁFA/érdekeltségi egység (lakás) kedvezmény jár

(3) Az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek kialakítása és a kiépített szennyvíz hálózattal nem rendelkező területen a kiépített csatorna önkormányzati tulajdonba kerülése után engedélyezhető a rákötés.

(4) Az önkormányzati tulajdonú ivóvíz hálózatra történő rákötés esetén a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésekor Pécel Levendulás II. Vízi-közmű Társulat tagjai 104.000.- Ft + ÁFA díjfizetési kedvezményre jogosultak a Társulat területén lévő lakásaik után.

(5) A szennyvíz hálózatra történő rákötés esetén a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésekor Pécel Levendulás II. Vízi-közmű Társulat tagjai 156.000.- Ft + ÁFA díjfizetési kedvezményre jogosultak a Társulat területén lévő lakásaik után.

4.§

A hozzájárulás megfizetése

- (1) A hozzájárulás nem osztható, minden esetben legalább egy érdekeltségi egység számolandó. Családi házas ingatlanok esetében az érdekeltségi egység lakásonként értendő.
- (2) A víz és a szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulást egyaránt
 - a) a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa a szolgáltatási szerződés megkötését megelőzően, egy alkalommal,
 - b) A hálózat kialakítását végző beruházó – új közműhálózat kialakítása esetén a hálózat üzemeltetésre történő átadása előtt - köteles egy összegben a közműfejlesztési hozzájárulást megfizetni.
- (3) A hozzájárulás befizetési kötelezettséget az Önkormányzat 10400494-50505156-57531037 számú közműfejlesztési költségvetési alszámlájára kell teljesíteni.
- (4) Gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához - lakásszövetkezet és önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok kivételével - a szolgáltató részére kell a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetni.

Kedvezmények, mentességek

5.§

- (1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, kivételes méltányosságot a hozzájárulás megfizetésének elengedése ügyében a Képviselő-testület gyakorol.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok közműhálózatra történő rácsatlakozása után nem kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetni.
- (3) Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre részletfizetési kedvezményben részesítheti. A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (4) Mentessülnek az ivóvíz hálózatra történő rákötési díj megfizetése alól azok a magánszemélyek, akik a rendelet hatálybalépésekor már rendelkeztek jogerős építési engedéllyel, illetve folyamatban lévő építési engedély iránti kérelmük volt.

5/A. §

A Péceli Vízi-közmű Társulat tagjai és érdekeltjei 2010. április 1-től 2010. június 30-ig tartó időszakra mentesülnek a szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése alól, ha

- a) ez idő alatt rákötnek a kiépített szennyvízcsatorna vezetékre,
- b) Ha az OTP Lakástakarék-pénztárba a 117.500.- Ft-ot, vagy készpénzben a Vízi közmű Társulat Küldött gyűlése által meghatározott társulati tagsági díjat megfizették, és ezt a Társulat Gazdasági Vezetője, vagy az Önkormányzat I. fokú Adóhatósága igazolja.

6.§

A közműhálózatra történő rákötés feltétele

(1) Jelen rendeletben szabályozott hozzájárulások megfizetésére kötelezett ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat által létesített (már meglévő) víz, szennyvízhálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás teljes összegét az Önkormányzat javára meg nem fizeti, illetve a részletfizetési kérelmét a polgármester nem bírálta el.

(2) Az újonnan megépített közműhálózat önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vételének feltétele – víz és szennyvízhálózat létrehozására egyaránt értendő –, hogy az érintett ingatlanok után az ingatlanonkénti érdekeltségi egységek közműfejlesztési hozzájárulását megfizették, a vízi közmű társulat a megépített közműveket az Önkormányzatnak tulajdonba adja.

7.§

Értelmező, záró rendelkezések

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. Érdekeltségi egység:
 - természetes személy igénybevevőnél: 1 lakás = 1 érdekeltségi egység= 1 m³
 - közületeknél: fogyasztott víz, felhasznált szennyvíztisztítás kapacitás m³-enként
2. Közműfejlesztési hozzájárulás: a közműszolgáltatást igénybevevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő víziközművek fejlesztését és állagmegőrzését célzó, érdekeltségi egységenként megváltandó víz, illetve csatornakontingens. A megváltás szolgáltatás nemenként (víz, csatorna) külön-külön értendő és mennyiségileg akár eltérő is lehet.. A hozzájárulás az önkormányzat erre elkülönített számlája javára teljesítendő.
3. Közület: vállalkozó, gazdálkodó szervezet, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek) stb.).
4. Közvetlenül érintett ingatlan: önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelyhez közterületi összeköttetéssel közmű csatlakozik.
5. Szolgáltató: az önkormányzati tulajdonú közművek üzemeltetését Üzemeltetési Szerződés alapján végző, a törvényben előírt jogosultságokkal bíró szervezet.
6. Természetes személy: a Ptk. szerinti meghatározás a jogképességhez kapcsolódó fogalom
7. Vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző
 - a. a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,

- b. a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 Ft-ot meghaladja,
- c. a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- d. egyéb szervezet, ideértve azt is, ha felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

8. Önkormányzat: Pécel Város Önkormányzata

9. Folyamatban lévő ügy: a víz és csatornahálózatra történő rákötést már kérelmezték a szolgáltatótól, de a rákötés még nem történt meg.

(2) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben alkalmazni kell.

(3) A már befizetett díjak esetében a kedvezmény összegét vissza kell téríteni a Pécel Levendulás II. Vízi-közmű Társulat tagjai részére.

(4) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Benkovics Gyula
polgármester

Dr. Csizmadia Julianna
Jegyző

A rendelet kihirdetve: 2010. január 29.

Dr. Csizmadia Julianna jegyző