

14/2005.(IV. 20.) sz. rendelet
a helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről és azok díjáról

Nagytarcsa Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1). pontjának felhatalmazása alapján az 1995 évi XLII. tv. – az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről - 2.§.-a szerint az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

Az ivóvízellátás és szennyvízelvezetés kötelezően igénybeveendő közszolgáltatás.

2.§.

- (1) A rendelet hatálya Nagytarcsa község közigazgatási területén azokra az ingatlanokra terjed ki, amelyeken a Nagytarcsai Önkormányzat tulajdonában lévő Nagytarcsai Építőipari és Szolgáltató Kft. szolgáltatja az ivóvizet, valamint a háztartási szennyvíz elvezetését.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya ivóvíz ellátás szempontjából a Honvédségi vízmű által ellátott ingatlanokra.

3.§.

¹Az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz szolgáltatási, valamint a szennyvíz elvezetési díjat jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

4.§.

A közműépítő közösségek, beruházók, magánszemélyek által kiépített víz- és csatornahálózatokat a kiépítést követő műszaki átadás után térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába kell adni. Közműves vízellátás, valamint szennyvíz elvezetési szolgáltatás csak saját tulajdonban levő hálózaton keresztül történhet.

5.§.

²Az önkormányzati beruházásban megvalósult víz,- csatorna gerinchálózatra való csatlakozás esetén a lakóingatlanonként (lakásonként) fizetendő közművesítési hozzájárulás összegét a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

6.§.

A közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó intézkedési tervet a 3. sz. melléklet tartalmazza.

7.§.

¹ Módosította a 24/2005. (VIII.29) számú Képviselő-testületi rendelet. Hatályba lép: 2005. augusztus 29.

² Módosította a 24/2005. (VIII.29) számú Képviselő-testületi rendelet. Hatályba lép: 2005. augusztus 29.

- (1) Jelen rendelet 2005. május 1-én lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati víziközműből szolgáltatott ivóvíz, szennyvízelvezetés hatósági ár megállapításról szóló 4/1994.(III.29.) sz. rendelet, az ezt módosító 7/1994.(XII.23.) sz. rendelet, az 5/1997.(IX.15.) sz. rendelet, a 21/1999.(XII.13.) sz. rendelet, a 1/2001. I.22.) sz. rendelet, az 1/2002.(I.28.) sz. rendelet, a 9/2004.(VI.30.) sz. rendelet, valamint a 19/2004.(XII.15. sz. rendelet. Hatályát veszti továbbá a víz- és csatornarákötési díjakról szóló 16/2001.(XI.5.) sz. rendelet, valamint az azt módosító 10/2004.(VI.30.) sz. rendelet. Hatályát veszti a helyi közműves ivóvízellátásról és szennyvíz elvezetéséről szóló 5/1996.(IV.17.) sz. rendelet és az azt módosító 6/1997.(IX.23.) sz. rendelet. Hatályát veszti a nagytarcsai közműves vízszolgáltatás korlátozására, a vízfogyasztás rendjére vonatkozó 6/1994.(VI.28.) sz. ÖKT. rendelet, valamint a közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 11/1999.(IV.19.) sz. rendelet.
- (2) A jelenleg más tulajdonában lévő, a Kft. által üzemeltetett hálózatokat 2005 december 30-ig az Önkormányzat tulajdonába kell adni.
- (3) Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Nagytarcsa 2005. április 20.

Csielkáné Tóth Lenke
polgármester

Vad Istvánné
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve 2005. április 20.

Vad Istvánné
Jegyző

1.számú melléklet: Nagytarcsa Önkormányzat Képviselő-testületének 14./2005.(IV.20.) sz. rendelethez.

Az önkormányzati víziközműből szolgáltatott ivó- és egyéb célra felhasznált víz díja és a szennyvízelvezetés díja.

1. Nagytarcsa közigazgatási területén a víziközműből szolgáltatott ivóvíz hatósági ára:

³a./ lakossági (**háztartási**) célú fogyasztás: $193.-\text{Ft/m}^3 + \text{ÁFA} = 222.-\text{Ft/m}^3$

⁴b./ közületi, **nem háztartási (vállalkozási, növénytermesztési, állattenyésztési, építési, locsolási)** célú fogyasztás: $264.-\text{Ft/m}^3 + \text{ÁFA} = 304.-\text{Ft/m}^3$

c./ átalánymennyiség lakás komfortfokozatára tekintet nélkül 100 l/fő/nap.

2. A víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés – üzemeltető által meghatározott – hatósági ára:

A csatornadíj számításának alapja az ingatlan fő vízmérőjén mért ivóvíz mennyisége.

a./ lakossági fogyasztó esetén: $202.-\text{Ft/m}^3 + \text{ÁFA} = 232.-\text{Ft/m}^3$

b./ közületi fogyasztó esetén: $345.-\text{Ft/m}^3 + \text{ÁFA} = 397.-\text{Ft/m}^3$

c./ Nyomott rendszer esetén a házi átemelő szennyvíz díjkedvezménye: 10 %

⁵d./ Május 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakra a csatornára rákötött, de egyéb vízvételi lehetőséggel (saját kút, mellékvízmérő) nem rendelkező kertes ingatlanok tulajdonosai locsolási célú felhasználás miatt a csatornahasználati díjból 10 % kedvezményt igényelhetnek. Az igénylés minden tárgyévi április 15-ig a szolgáltatónál díjmentesen beszerezhető nyomtatványon lehet kérni.

e./ Amennyiben a vízőrával ellátott, és csatornabekötési lehetőséggel rendelkező ingatlanon nem történik fogyasztás, az ingatlan tulajdonosa (bérelője, használója) alapidíjat (rendelkezésre állási díjat) köteles fizetni, melynek összege:

- meglevő vízbekötés (beállítás) esetén 300.-Ft/hó

- meglevő csatornabekötés (beállítás) esetén 300.-Ft/hó

Az alapidíj a rendszer készenlétét szolgálja.

3. Nagytarcsa közigazgatási területén az ingatlantulajdonos költségén kiépített – a szolgáltató által hitelesített – mellékvízmérőn keresztül szolgáltatott fogyasztás után a szolgáltató csatornadíjat nem számlázhat. Ebben az esetben a 2.d/ pont szerinti 10%-os kedvezmény nem vehető igénybe.

³ Módosította a 24/2005. (VIII.29) számú Képviselő-testületi rendelet. Hatályba lép: 2005. augusztus 29.

⁴ Módosította a 24/2005. (VIII.29) számú Képviselő-testületi rendelet. Hatályba lép: 2005. augusztus 29.

⁵ Módosította a 24/2005. (VIII.29) számú Képviselő-testületi rendelet. Hatályba lép: 2005. augusztus 29.

**2. számú melléklet: Nagytarcsa Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2005.(IV.20.) sz. rendeletéhez.**

**Újonnan beépítésre kerülő ingatlanok tulajdonosai által fizetendő
⁶közművesítési hozzájárulás**

1./ Nagytarcsa Önkormányzata által kiépített víz- és csatornahálózatra történő utólagos rácsatlakozás kiépítése esetén az alábbi ⁷**közművesítési hozzájárulást** kell az Önkormányzat számlájára befizetni:

Vízhálózatra csatlakozás esetén:	120.000.-Ft/lakás
Csatornahálózatra csatlakozás esetén:	190.000.-Ft/lakás
Együttes, egyidejű rákötés esetén	300.000.-Ft/lakás

Társasházzá bővítés (új lakás kialakításakor) a fenti összegeket az új lakás(ok)ra kell kifizetni. Meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni.

Azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállításokat nem építette ki, a fenti összegek tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését is.

⁸2./ A közműépítő közösségek, beruházók, magánszemélyek által közművesített területeken, ahol a víz- csatornahálózatot az Önkormányzat tulajdonba vette, az építési engedély kérelmek beadásával egyidejűleg az Önkormányzat számlájára **víziközmű fejlesztési hozzájárulás** címén (víz-, csatorna összesen) lakásonként 150.000.-Ft-ot kell befizetni.

Az összeg befizetéséről a hivatal a NÉSZ Kft. részére igazolást ad ki. Ennek alapján adja ki az Építőipari és Szolgáltató Kft. az építési engedélyhez szükséges elvi hozzájárulást.

A befizetett összegeket az Önkormányzat elkülönített számlán tartja, amelyből a Kft. kizárólag a víziközmű fejlesztésére igényelhet.

⁹3./ A közműépítő közösségek, beruházók, magánszemélyek által kiépített, az önkormányzat részére átadott hálózatra további ingatlanok az alábbi **víziközmű fejlesztési hozzájárulás** befizetése esetén csatlakozhatnak:

Vízhálózatra csatlakozás esetén:	200.000.-Ft/lakás
Csatornahálózatra csatlakozás esetén:	300.000.-Ft/lakás
Összesen:	500.000.-Ft/lakás

¹⁰4./ Jelen rendelet hatályba lépését követően belterületbe vonásra kerülő ingatlanok esetén telkenkénti 150.000.-Ft víziközmű fejlesztési hozzájárulást a terület telekmegosztásának jogerőssé válását követő 15 napon belül kell megfizetni. Telken belül további (egynél több) lakásra a 2./ szerint kell a hozzájárulást befizetni.

⁶ Módosította a 24/2005. (VIII.29) számú Képviselő-testületi rendelet. Hatályba lép: 2005. augusztus 29.

⁷ Módosította a 24/2005. (VIII.29) számú Képviselő-testületi rendelet. Hatályba lép: 2005. augusztus 29.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 27/2005. (X.26.) számú Képviselő-testületi rendelet. Hatályba lép: 2005. nov. 1.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 27/2005. (X.26.) számú Képviselő-testületi rendelet. Hatályba lép: 2005. nov.1.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 27/2005. (X.26.) számú Képviselő-testületi rendelet. Hatályba lép: 2005. nov.1.

3. sz. melléklet Nagytarcsa Önkormányzat Képviselő-testületének 14./2005.(IV.20.). sz. rendelethez

A közműves ivóvíz szolgáltatás korlátozására vonatkozó intézkedési terv

1. A település vízellátását biztosító vízbázis kapacitása behatárolt, ezért egyes időszakokban ideiglenesen vízhiány léphet fel. Ebben az esetben az alapvető fogyasztás biztosítása érdekében vízhasználat korlátozás rendelhető el.
2. A vízhasználat korlátozását az Építőipari és Szolgáltató Kft igazgatója kezdeményezésére a polgármester rendelheti el.
3. A polgármester távollétében az alpolgármester rendeli el a korlátozást.
4. A korlátozás elrendeléséről és megszüntetéséről a lakosságot hirdetmény útján kell értesíteni.
5. A korlátozás betartását a Kft dolgozói és a polgármester megbízottja együttesen ellenőrzik.
6. A korlátozás megszegőivel szemben a hivatal szabálysértési eljárást kezdeményez, amely során alkalmanként 30.000.-Ft-ig terjedő bírság szabható ki.
7. A vízhasználat korlátozásának fokozatai:

I. fokozat:

Bevezetése a rendelkezésre álló vízkészlet 70%-os tartós kihasználása esetén rendelhető el.

Tilos:

A közparkok, közterületek, házikertek tömlős locsolása. Utak, járdák mosása, valamint a tömlős gépkocsimosás.

II. fokozat:

Bevezetése a rendelkezésre álló vízkészlet 80%-os tartós kihasználása esetén rendelhető el.

Tilos:

Az I. fokozatban leírtakon túl az ipari- és közületi fogyasztók kerülnek leállításra.

Kivétel: egészségügyi és gyermekintézmények

III. fokozat:

Bevezetése a rendelkezésre álló vízkészlet 90%-os tartós kihasználása esetén rendelhető el.

A II. fokozatban leírtakon túl szakaszos vízszolgáltatás rendelhető el. Ennek bevezetéséről a lakosságot külön értesíteni kell.