

**Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2011. (X.27.) önkormányzati rendelete
az ivóvízszolgáltatás és
a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás díjainak szabályozásáról**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény valamint a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet előírásai alapján, a községben a közüzemi ivóvízhálózatból szolgáltatott ivóvíz, a közkifolyók létesítésének üzemeltetésének, használatának és megszüntetésének, a fúrt kutak létesítésének, üzemeltetésének, használatának és megszüntetésének és a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás díjainak szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1.Fejezet
Általános rendelkezések**

1.§. (1) Majosháza Község közigazgatási területén a közüzemi ivóvíz-hálózatból szolgáltatott ivóvíz díja az alábbi díjakból tevődik össze:

- a.) alapidj (Ft/ingatlan (lakóegység)/hó)
- b.) vízfogyasztás díja (m3).

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott díjakat jelen rendelet *1. számú melléklete* tartalmazza.

(3) E rendelet alkalmazásában a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 2. § szerinti meghatározások érvényesek. Az egyes szabálysértéseket a Kr., az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII.28.) Kormányrendelet (továbbiakban: Szkr.), és e rendelet határozza meg.

(4) Egyéb meghatározások:

- a.) **közművesítéssel érintett ingatlan:** a közműépítéssel érintett közterülettel határos, illetve ahhoz magánúttal vagy szorgalmi úttal – a szorgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésétől függetlenül – csatlakozó, beépített vagy a hatályos településrendezési eszközök szerint beépítésre szánt területen lévő ingatlanok, amelyek a megvalósított közművezetékéről elláthatók.
- b.) **közművesítéssel érintett ingatlan tulajdonosa:** az a.) pontban szereplő összes ingatlan tulajdonosa, közös tulajdonú ingatlan esetén valamennyi tulajdonostárs, részben Önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében a nem Önkormányzati tulajdonrész tulajdonosai.
- c.) **lakóegység:** emberi tartózkodásra szolgáló, műszakilag részben vagy teljesen elkülönített épület vagy épületrész.
- d.) **érdekeltségi egység:** a külön jogszabály szerinti egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egység, amely egyben önálló szennyvízelvezetési hely.
- e.) **víziközmű-fejlesztési hozzájárulás (ivóvízhálózat esetén):** Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által megállapított, minden Fogyasztót (ingatlan-tulajdonost) terhelő befizetési kötelezettség. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás település folyamatos vízellátásának biztosításához beszedett és elkülönítetten kezelt pénzalap. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fedezi a jövőben szükségessé váló vízbázis-fejlesztés (pl. új föld alatti vízkészlet kutatása vízkivételi kút létesítése) és a gerinchálózat fejlesztési költségeit.
- f.) **DTÖSZ:** Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.).
- g.) **Szolgáltató:** Dunavarsány és Térsége Víziközműveit Üzemeltető Koncessziós Zárkörűen Működő Részvénytársaság (rövidítve: DTV Zrt.), mely társaság a 2001. augusztus 15-én a DTÖSZ-t alkotó Önkormányzatok által aláírt Koncessziós Szerződés 4.1. pontja alapján jött létre.
- h.) **Gazdálkodó szervezet:** (Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. §. c.) pont), az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, az egyes jogi személyek vállalata, a leányvállalat, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a végrehajtói iroda, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi Önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a Gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, kivéve, ha a törvény e jogi személyekre eltérő rendelkezést tartalmaz.

2. Fejezet Részletes rendelkezések

Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

2.§ (1) Majosháza Község közigazgatási területén víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kell fizetni minden Fogyasztónak, aki a meglévő ivóvíz hálózathoz új Fogyasztóként kíván csatlakozni, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növelését igényli, illetve rendeltetésmód változás, működési engedély stb. érdekében – Szolgáltatói hozzájárulást kér. A Szolgáltató az érdekeltségi egységnek a törzshálózatra történő bekötéséhez a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás befizetésének igazolását követően elvi hozzájárulását adja.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott díjakat jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A hozzájárulás nem osztható, legalább egy érdekeltségi egység vagy egy m³ számolandó. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a közműhálózatra való rákötési, bekötési költségeket nem tartalmazza.

(3) Az (1) bekezdés szerint szabályozott díjat – a Gazdálkodó szervezeteket kivéve -, a Fogyasztónak Majosháza Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) elkülönített víziközmű számlájára kell befizetnie, a befizetett összeg kizárólag víziközmű-fejlesztésre fordítható.

(4) Gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához – lakásszövetkezet és Önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok kivételével – víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni. A hozzájárulás mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás elkülönítetten kezelendő, és kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítható.

(5) **A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól felmentés nem adható.** A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást akkor is meg kell fizetni, ha az ingatlan ivóvízhálózatra való rákötése nem történik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkezett változást a Szolgáltatónak 8 naptári napon belül a régi és az új ingatlantulajdonosnak be kell jelentenie. Az ingatlan tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás. A fizetési kötelezettség a lakóingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli. Telekcsoporthoz újraosztása, telekhatár-rendeztés esetén szükséges bekötővezeték áthelyezési költsége az azzal érintett ingatlanok tulajdonosát terheli.

(6) A meglévő víziközmű törzshálózat mentén fekvő ingatlanoknak a víziközmű hálózatra történő bekötését az ingatlan tulajdonosa vagy egyéb használója a Szolgáltatónál kezdeményezheti, akinek a Szolgáltató a bekötés lehetőségeiről és feltételeiről előzetes tájékoztatást ad.

(7) Amennyiben a kezdeményező a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást nem fizette meg, a jegyző az utólagos víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról határozatban dönt.

(8) A hozzájárulás összegére a magánszemély Fogyasztó kérelmére kamatmentes részletfizetési kedvezmény adható, legfeljebb 12 hónap időtartamra.

(9) A hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 232. § (1) és (3) bekezdése szerint késedelmi kamatot kell fizetni. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás-fizetési kötelezettség elmulasztása esetén a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás közzadók módjára behajtható. (A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetéséig, illetve behajtásáig a fizetésre kötelezett tulajdonában lévő ingatlanra jelzálogjogot lehet bejegyezni az ingatlan nyilvántartásba.)

(10) Az Önkormányzat a Szolgáltatót minden negyedév végén tájékoztatja az adott időszakban befizetett hozzájárulásokról, a Szolgáltató minden negyedév végén tájékoztatja az Önkormányzatot a vízhálózatra történt bekötésekről és a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásokról (víziközmű térítésmentes tulajdonba adása, koncessziós szerződés alapján továbbadása üzemeltetésre).

3.§ (1) Területfejlesztés (lakóparkok, lakótelepek, iparterületek létesítése) kizárólag az Önkormányzattal kötött területrendezési szerződés keretében történhet.

(2) Az Önkormányzat beruházásában, de valamely érdekelt előfinanszírozásában történő területfejlesztés kizárólag az Önkormányzattal kötött területrendezési szerződés keretében történhet.

(3) Amennyiben a közművesítés nem az Önkormányzat beruházásában történt, akkor a megvalósult közműhálózatot a műszaki átadás-átvételt követő 30 napon belül térítésmentesen az Önkormányzatnak fel kell ajánlani, hogy tulajdonába vegye és ezzel együtt a Szolgáltatónak üzemeltetésre át kell adni.

4.§. (1) A Közülemi Szolgáltatási Szerződésben rögzített napi vízigény (m³/nap) tartós, 180 napot meghaladó túllépése esetén a Szolgáltató szakmai mérlegelés alapján:

- a.) a Szolgáltatási Szerződés módosítását kezdeményezheti, oly módon, hogy a Fogyasztót felszólítja a 2. §-ban meghatározott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás különbözetének megfizetésének kötelezettségére,
- b.) a szolgáltatott vízmennyiséget az eredeti Szolgáltató Szerződésben szereplő mennyiségre korlátozhatja,
- c.) a Szolgáltatói Szerződést felülvizsgálhatja, és kezdeményezheti módosítását a lakóegység rendeltetésének megváltoztatása esetén.

(2) Amennyiben a Fogyasztót az (1) bekezdés a) pontja szerinti kötelezettségének a Szolgáltató felszólítását követő 90 napon belül nem tesz eleget, úgy a Szolgáltató jogosult a túllépés időpontjától kezdődően a szerződésben rögzítetten felüli mennyiséget a Fogyasztó részére ötszörös szorzóval kiszámlázni.

5.§ (1) Illetéktelen – méretlenül, a Szolgáltató hozzájárulása nélkül történő – ivóvízhasználatért a szolgáltatást jogtalanul igénybe vevőnek az illetéktelen fogyasztás időpontjától kezdődően e rendelet 1. számú mellékletének b.) pontjában meghatározott, vízfogyasztási díj kétszeresével, a 2. számú mellékletben meghatározott átalány mennyiségekkel kiszámított ivóvíz díját kell megfizetnie a Szolgáltató részére.

(2) Gazdálkodó szervezetek esetében a Szolgáltató jogosult az illetéktelen ivóvízhasználatot e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott, vízfogyasztási díj ötszörösével kiszámlázni.

(3) **Illetéktelen ivóvízhasználatnak minősül:**

- a.) közkútról ideiglenes csatlakozási vezetékkel,
- b.) tűzcsapról tömlővel vagy egyéb módon,
- c.) bekötővezeték méretlen részéről történő leágazással,
- d.) egyéb módon méretlenül történő vízvételzés,
- e.) az ingatlanon lévő kút és az ivóvízvezeték-hálózat összekötése.

(4) Az a-d.) pontokban meghatározott tevékenységek szabálysértésnek minősülnek, amelyek elkövetése 50.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, míg az e.) pontban meghatározott eset az Szkr. 126. §-a szerinti szabálysértésnek minősül.

6.§ Nem minősül illetéktelen ivóvízhasználatnak a tűzcsapról történő szakszerű vízvételzés, ha a tűzoltóság által történik, vagy a Fogyasztó a Szolgáltatónál előzetesen megrendelte a vízvételzést és az elfogyasztott víz mobil vízmérő alkalmazásával, vagy becslés alapján történő mennyiség meghatározása után számított díját a Szolgáltatóval történt megállapodás szerint megfizeti.

7.§ (1) Nem minősül továbbá illetéktelen ivóvízhasználatnak a rejtett hiba következtében történő többletfogyasztás. A rejtett hiba meghatározását, a vízfogyasztás megállapításának módját a Kr. 17. § bekezdése határozza meg.

(2) A rejtett hibát a házi vízvezetékén a Fogyasztó köteles elhárítani. A rejtett hibát, illetve annak okát a Fogyasztó a feltárás után, de a vezeték eltakarása előtt köteles a Szolgáltatónak bejelenteni és bemutatni. a bejelentett hiba csak a Szolgáltatónak történő bemutatása esetén minősülhet az (1) bekezdésben meghatározott rejtett hibának abban az esetben is, ha az (1) bekezdésben rögzített feltételek megvalósulnak.

(3) A rejtett meghibásodás ténye a Fogyasztót a díjfizetési kötelezettsége alól nem mentesíti.

(4) A rejtett meghibásodással érintett napok számának – amennyiben a Fogyasztó az ellenkezőjét nem tudja bizonyítani – a bekötési vízmérő Szolgáltató általi legutolsó leolvasásáról a hiba elhárításáig eltelt napok számát kell tekinteni. Ha a Szolgáltató és a Fogyasztó megállapodása alapján a Fogyasztó havi átalánydíjat fizet, abban az esetben a rejtett meghibásodással érintett hónapban a Szolgáltató e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott átalánymennyiséget 30 nap figyelembevételével állapítja meg.

(5) A Szolgáltató e rendelet 2. számú *mellékletében* meghatározott átalánymennyiség megállapítása érdekében az illetékes lakcímnnyilvántartó szerv megkeresése útján tájékozódhat arról, hogy azon ingatlan, amelynek házi ivóvízhálózatán a rejtett meghibásodás történt, hány személy került bejegyzésre akár lakóhelyként, akár tartózkodási helyként a rejtett meghibásodás időszaka alatt.

8.§ A fogyasztó igénybejelentése alapján a Szolgáltató lehetőséget biztosít locsolási vízmérő beépítésére. Az így elfogyasztott vízmennyiség után a Szolgáltató csatornahasználati díjat nem számít fel.

3.Fejezet

Záró rendelkezések

9.§ (1) E rendelet 2011. november 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a többször módosított ivóvízfogyasztási díjakról szóló 9/1995. (IX.05.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(2) Majosháza Község közigazgatási területén lévő lakó-, üdülőingatlanok vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségeit jelen rendelet 2. számú *melléklete* tartalmazza.

Kis Gábor
polgármester

Zsikóné Kendra Klára
jegyző

Záradék:

A 13/2011. (X.27.) önkormányzati rendelet 2011. október 27-én a Polgármesteri Hivatal (2339 Majosháza, Kossuth L. u. 34.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Zsikóné Kendra Klára
jegyző

**Az Önkormányzati tulajdonú közüzemi vízmű által felszámítható
ivóvízhasználat legmagasabb díja 2011. évre:**

a.) alapidj	514 Ft/m ³ + ÁFA
b.) vízfogyasztás díja	354 Ft/m ³ + ÁFA
c.) a vízfogyasztás díjából a lakosság által fizetendő	276 Ft/m ³ + ÁFA

A lakosság esetében, az ivóvíz szolgáltatási alapidjával korrigált és az állami támogatással csökkentett ivóvízhasználat díjának összegéig, Majosháza Község Önkormányzata a lakosság által fizetendő ivóvízhasználat díját támogatja.

A meglévő ivóvízhálózatra történő csatlakozás esetén fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás (amennyiben a rácsatlakozás nem kíván engedélyeztetési eljárást)

nem gazdálkodó szervezetek esetén:	150.000 Ft/lakóegység (érdekeltségi egység) 1,0 m ³ /nap
gazdálkodó szervezetek esetén:	180.000 Ft/m ³ /nap (igényelt napi vízfogyasztás alapján számítva).

Lakó-, üdülőingatlanok vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei

	Megnevezés	Átalány (l/fő/nap)
1.	beépített ingatlanok (telkek)	
1.1.	udvari csappal	40
1.2.	épületen belüli, de lakáson kívüli közös vízcsappal	60
1.3.	mint 1.2, de lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	75
1.4.	épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal	65
1.5.	mint 1.4., de épületen belüli, lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	80
1.6.	épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel	95
1.7.	épületeken belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel, hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával	120
1.8.	mint 1.7. de hagyományos fűtésű helyett egyedi, éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel	150
1.9.	mint 1.8, de központi melegvízellátással, illetőleg nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel	180

	Megnevezés	Egység
2.	házikert locsolás	
	az ingatlan beépítetlen területe, de legfeljebb az ingatlan terület 50%-ának alapulvételével	1 l/m ² /nap
3.	gépkocsimosás (tömlővel)	400 l/szkg/hó
4.	állatállomány itatása számos állatonként	40 l/db/nap