

**Majosháza Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**a szennyvízelvezetésről szóló**  
**23/2002. (XII.12.) számú Önkormányzati rendelete**  
**a módosításokkal egységes szerkezetben**

Majosháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a szennyvízelvezetésről, a település folyékony hulladék elszállításáról és elhelyezéséről az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

- (1) E rendelet hatálya kiterjed minden, Majosháza község közigazgatási területén lévő ingatlan tulajdonosra.
- (2) E rendelet szabályozza Majosháza község közigazgatási területén:
  - a./ az ingatlanok szennyvízcsatorna hálózatba történő bekötését, a szennyvízelvezetési szolgáltatás igénybevételét,
  - b./ a szennyvízelvezetés, tisztítás, szolgáltatási díj megállapítását,
  - c./ a folyékony hulladék elszállítását és kezelését.

**Az ingatlanok szennyvízcsatorna-hálózatba való bekötése, a szennyvízelvezetési szolgáltatás igénybevételének szabályozása**

**2. §**

- (1) Majosháza közigazgatási területén:
  - a./ a szennyvízcsatorna törzshálózat mentén fekvő ingatlanok esetén minden ingatlan-tulajdonos köteles az érdekeltségi aránya szerinti érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.
  - b./ a rendelet hatályba lépését követő telekalakítás, építkezés során, illetve azon a településrészen, ahol a törzshálózat 2000.december 31.-e után valósul meg, a kiépítés kötelezettsége az ingatlantulajdonost terheli.
- (2) A szennyvízelvezető rendszer építésére létrehozott Víziközmű Társulat Intéző Bizottsága folyamatosan megadja a Dunavarsány Nagyközség Önkormányzat körjegyzőjének az érdekeltségi, illetve közműfejlesztési hozzájárulást határidőre nem fizető ingatlantulajdonosok adatait.
- (3) Az érdekeltségi hozzájárulás adók módjára behajtható köztartozás, ezért a határidőre be nem fizetett érdekeltségi hozzájárulást a Jegyző az adózás rendjéről szóló jogszabályok szerint behajthatja. A befolyt összeget pedig negyedévente a társulat számlájára utalja.

**3. §**

Majosháza Község közigazgatási területén az üzembe helyezett szennyvízelvezető rendszerrel ellátott közterülettel határos minden ingatlantulajdonos rákötés esetén köteles:

- (1) Az ingatlannak a szennyvízcsatorna törzshálózatra történő rákötéséhez Szolgáltatói hozzájárulást beszerezni.

- (2) A Szolgáltatói hozzájárulás kiadásához tervet készíttetni, melyet a Szolgáltatóhoz köteles benyújtani.
- (3) A szennyvíz minőségének ellenőrzése érdekében az ingatlanon belül a Szolgáltató előírásainak megfelelően szennyvízminta-vételi helyet kell kialakítani.
- (4) Az ingatlanán keletkezett szennyvizek elvezetésére a házi csatornát kiépíteni, továbbá a szennyvízelvezető törzshálózatra a Szolgáltató bevonásával lehet rákötni

#### 4. §

Amennyiben az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező szennyvizet az előírásoktól eltérő módon kezeli, a jegyző az érintett szakhatóságok állásfoglalásának figyelembevételével kötelezi az ingatlantulajdonost.

- (1) A szennyvízelvezető törzshálózat mentén fekvő ingatlanának hálózatba való bekötésére,
- (2) a környezet, illetve a szennyvízelvezető művet károsító – külön jogszabályban meghatározott határérték túllépéséből adódó – szennyezés esetén vagy ilyen szennyezés megelőzése érdekében a szennyvíz előtisztításához szükséges berendezés létesítésére, a meglévő korszerűsítésére, szakszerű üzemeltetésére.
- (3) a./ Egy évre visszamenően az ingatlanon keletkezett szennyvíz elszállításának hitelt érdemlő bizonyítására,  
b./ A (3) bekezdés a./ pontjában meghatározott, hitelt érdemlő bizonyításnak minősül az elszállítást végző által kibocsátott névre szóló, a 10. §-ban foglaltaknak megfelelő szennyvízmennyiséget igazoló számla.

#### 5. §

Szolgáltatói hozzájárulás nélkül végzett bekötés esetén (azzal összefüggő építmény, berendezés, stb.) a Jegyző kötelezi az ingatlantulajdonost:

- (1) A Szolgáltató hozzájárulása nélkül végzett bekötés, illetve az azzal összefüggő építmény, berendezés elbontására, illetve leszerelésére.
- (2) A bekötés átalakítására, ha azzal a bekötés műszaki szempontból megfelelővé válik és ahhoz a Szolgáltató hozzájárul.
- (3) A szolgáltatói hozzájárulás utólagos megszerzésére, ha a műszaki szempontból a bekötés megfelelő
- (4) A 11.§ (1) bekezdésében meghatározott szennyvízelvezetési díj - a szennyvízelvezető törzshálózat ingatlant érintő próba-üzem lezárásától a rákötés észleléséig terjedő időszakra számított - visszamenőleges, egyösszegű 15 napon belüli megfizetésére.

#### 6. §

A szennyvízelvezető törzshálózatba csak külön jogszabályban előírt minőségű szennyvíz vezethető be. Amennyiben a szennyvíz-törzshálózatba vezetett szennyvíz minősége az előírt határértékeknek nem felel meg, fogyasztónak külön jogszabály szerint csatornabírságot kell fizetnie a Szolgáltató felé.

## 7. §

Majosháza Község Közigazgatási területén a Szolgáltató köteles a hozzá benyújtott hozzájárulási kérelem kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozni, illetve az ingatlantulajdonossal a szolgáltatásra vonatkozó szerződést megkötöni.

## 8. §

A Szolgáltató jogosult a 2-6. §-okban foglalt kötelezettségek ellenőrzésére.

### **A települési folyékony hulladék elszállítása és elhelyezése**

## 9. §

- (1) Az önkormányzat illetékességi területén a folyékony hulladék szakhatósági előírásoknak megfelelően történő elszállítása kötelező.
- (2) A lakossági eredetű és nem lakossági eredetű folyékony hulladék szállítását kizárólag olyan Szolgáltatóval kell végeztetni, aki gondoskodik a szennyvíz hatósági előírásoknak megfelelő létesítményben történő elhelyezéséről.
- (3) Az önkormányzat közigazgatási területén a települési folyékony hulladékok összegyűjtéséről, zárt, szivárgásmentes tárolásáról oly módon kell gondoskodni a tulajdonosnak, hogy a környezetet ne szennyezze, bűzt ne terjesszen, élősdiek, rovarok és rácsálók ahhoz ne jussanak hozzá.  
A folyékony hulladék elszállítása és ártalommentes elhelyezése a Szolgáltató által végzett köztisztasági közszolgáltatás útján történik.
- (4) A szolgáltatással ellátott terület Majosháza valamennyi ingatlana.

### **A folyékony hulladék elszállításának rendje**

## 10. §

- (1) A Közcsatornázás megvalósításáig zárt tartálykocsival megrendelés alapján.
- (2) A tulajdonos köteles gondoskodni a rendszeres elszállításról.
- (3) Az elszállítást csak a Szolgáltatóval - Dunavarsány és Térsége Víziközműveit Üzemeltető Koncessziós Részvénytársaság - végeztetheti.
- (4) A tulajdonos az elszállításról kapott bizonylatot (számla, szállítólevél) köteles egy évig megőrizni, azt környezetvédelmi ellenőrzés céljára az Önkormányzat vagy a Szolgáltató képviselőjének bemutatni.
- (5) A tulajdonos a szolgáltatásért díjat köteles fizetni, a díjbeszedésről a Szolgáltató gondoskodik. A szállítás díját az 1.sz. melléklet tartalmazza.
- (6) A tulajdonos köteles folyamatosan gondoskodni a szennyvíztározója rendszeres karbantartásáról.
- (7) A közcsatornába vagy tározóba veszélyes hulladékot elhelyezni tilos!
- (8) Szennyvizet kilocsolni, kútba vezetni tilos!

- (9) A folyékony hulladékok elszállítását végző vállalkozó köteles egy évre visszamenőleg a folyékony hulladék bizonylatait környezetvédelmi ellenőrzés céljára bemutatni.
- (10) A tulajdonos a közcsatorna megvalósulása után épülő létesítményben (lakóház, üdülő, egyéb épület) keletkező szennyvizet közvetlenül a csatornahálózatba köteles vezetni.

## **11. §**

- (1) A 10. § (3) bekezdésében foglaltak be nem tartása esetén a szabálysértő szabálysértési bírságot köteles fizetni, melynek alapját az MSZ. 10-158/1-92. Szabvány képezi. Amennyiben a tulajdonos hitelt érdemlő számlával és szállítólevéllel nem tudja igazolni, hogy a keletkező szennyvizet zárt tartálykocsiban elszállította, úgy a család létszámát figyelembe véve, 160 liter/fő/nap fajlagos értékkel számolt szennyvízmennyiség szállítási díjának háromszorosáig terjedő szabálysértési bírságot köteles fizetni.

## **A szennyvízelvezetés, tisztítás, szolgáltatás megállapítása**

## **12. §**

- (1) A Társulás minden év december 5.-ig - a hatályos jogszabályok, valamint az érvényben lévő támogatási, díjkiegyenlítési pályázat feltételeinek figyelembevételével - dönt a következő évi szennyvízelvezetési, tisztítási szolgáltatási díj mértékéről.
- (2) A szennyvízelvezetés, tisztítás, szolgáltatás díját a Képviselő-testület a Társulás döntésének figyelembevételével - 2002. január 1-től kezdődően - a döntéstől számított 15 napon belül rendeletben állapítja meg.
- (3) Az adott évre vonatkozó díj a megállapítást követő hónap első napján lép életbe.
- (4) A Képviselő-testület éves költségvetésének terhére az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően jogosult kedvezményeket megállapítani.

## **13. §**

- (1) A szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás szolgáltatási díj alapja:
- a./ az ivóvíz törzshálózatba történő bekötés esetén a vízmérő óra által mért fogyasztott ivóvíz mennyisége
- b./ Egyedi ivóvíz vételezés esetén a vízmennyiséget a Szolgáltató állapítja meg a vonatkozó jogszabályok alapján, kivéve az olyan fogyasztónál, ahol a fogyasztó által beszerelt hitelesített, a Szolgáltató által átvett vízmérő órával mért fogyasztott ivóvíz mennyisége képezi a szolgáltatási díj alapját.
- (2) Adott év locsolási időszakában május 1.-től október 31.-ig a fogyasztó mentesül az adott időszakhoz kapcsolódó vízhasználat 10 %-ának megfizetése alól.
- (3) Az (1) bekezdés b./ pontja alapján számított vízmennyiség megállapításánál, vagy olyan fogyasztónál, ahol a fogyasztott ivóvíz nem kerül a csatornahálózatba, a fogyasztó által beszerelt és hitelesített, a Szolgáltató által átvett, mérőberendezéssel ellátott kifolyó vize nem képezi a szolgáltatási díj alapját.

## 14. §

- (1) A (3) bekezdés szerinti kedvezményezettek kivételével az egyes fogyasztókat terhelő díjtételeket az 1.sz. melléklet tartalmazza.
- (2) Külön jogszabályban előírt határértékeket meghaladó szennyezettségű szennyvíz, vagy 10 m<sup>3</sup>/nap feletti, nem lakossági szennyvízkibocsátó esetén a kibocsátó és a Szolgáltató által kötött szerződés szerinti egyedi számítással havonta megállapított díj, melynek alapja a tényleges ráfordítás.
- (3) Mentesül a (2) bekezdésben meghatározott díjfizetés alól minden 70. életévét betöltött, önálló háztartást vezető, egyedülálló személy.
- (4) Szennyvízelvezetési szolgáltatás díját az 1.sz. melléklet tartalmazza.

## Vegyes és záró rendelkezések

## 15. §

Aki e rendelet 2.§ (1) bekezdés a./ pontja alapján, a 3. §-ban meghatározott kötelezettségeit megszegi, szabálysértést követ el.

## 16. §

E rendelet alkalmazásában:

**Társulás:** Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás, amelynek gesztora Dunavarsány Nagyközség Önkormányzata,

**Szolgáltató:** a 2001. augusztus 15.-én a Társulást alkotó önkormányzatok által aláírt Koncessziós Szerződés 4.1 pontja szerint alapított Dunavarsány és Térsége Víziközművet Üzemeltető Koncessziós Rt.

**Ellenőrzésnek** minősül a Szolgáltató által az ingatlanon belül végzett műszaki, technikai tevékenység feltárással, vagy anélkül mely a szennyvízelvezető rendszer állapotának vizsgálatára irányul,

**Szennyvíznek** minősül a lakosság ivó és háztartási, valamint az intézmények és üzemek szociális célú vízhasználatából keletkező, más eredetű szennyvizekkel nem keveredett szennyvíz,

**Házi szennyvízhálózat** az ingatlan szennyvizeit összegyűjtő és továbbító, az ingatlan tartozékát képező szennyvízvezeték hálózat berendezéseivel és tartozékaival (pl. szennyvízminőség ellenőrző akna, szennyvízkezelő mű) együtt,

**Szennyvízbekötő vezeték** az ingatlanon keletkező szennyvíznek a szennyvíz törzshálózatba történő bevezetésére szolgáló vezeték, amelynek végpontja a telekhatártól egy méter távolságra telepített ellenőrző aknának, vagy ellenőrző tisztítónyílásnak a kimeneti oldala,

**Szolgáltatói szerződés** a szolgáltatásra, illetőleg a Szolgáltató részére végzett szennyvíz átadás átvételre a fogyasztónak Szolgáltatóval, illetőleg az átadónak az átvevővel kötött szerződése,

**Szabvány szerinti szennyvíz** a 4/1984. (II.7.) OVH. rendelet mellékletében az egyes területi kategóriákra előírt szennyvíz minőségi határérték,

**Szolgáltatási alapidíj** évente meghatározott összeg, amely a vízfogyasztás, illetve szennyvízkibocsátás mértékétől függetlenül, a szolgáltatás lehetőségének a fenntartásáért fizetendő havi díj,

**Szolgáltatási díj** a mindenkor ivóvízfogyasztás hónapra vetített mennyiségének szolgáltatási díja.

**Lakosság:** Majosháza közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező természetes személy, aki a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlant életvitelszerűen lakás céljára használja.

## **17. §**

(1) Ezen rendelet 2003. január 1.-től lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a szennyvízelvezetésről szóló, 12/2001. (XII.11.) sz. önkormányzati rendelet.

## **18.§.**

(1) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Majosháza 2002.december 12.

**Széll Attila s.k.**  
**jegyző**

**Kis Gábor s.k.**  
**polgármester**

**Kihirdetés napja: 2002. december 12.**

**Széll Attila s.k.**  
**jegyző**

**Egységes szerkezetbe foglalta: 2009.december .04.**

**Zsikóné Kendra Klára s.k.**  
**jegyző**

**Egységes szerkezetbe foglalta: 2011. január 02.**

**Zsikóné Kendra Klára s.k.**  
**jegyző**

**Egységes szerkezetbe foglalta: 2011. március 10.**

**Zsikóné Kendra Klára**  
**jegyző**

**1. sz. melléklet a 23/2002. (XII.12.) számú önkormányzati rendelethez** <sup>[1]</sup>

**A szennyvízelvezetés szolgáltatási díja 2011. évre:**

(1) Csatornán szállított szennyvízelvezetés szolgáltatási alapdíja: 1.185,- Forint + áfa / hó fogyasztó.

(2) Csatornán szállított szennyvízelvezetés szolgáltatási alapdíja: 932,- Forint + áfa/m<sup>3</sup> intézmények, közületek, vállalkozók esetében

(3) A szolgáltatási díjból a díjkompenzáció után lakossági fogyasztó által fizetendő összeg: 374,- Forint + áfa / m<sup>3</sup>

(4) Tengelyen szállított szennyvíz díja

a.) szennyvízcsatornával ellátott területen: 1710,- Forint + áfa /m<sup>3</sup>

b.) szennyvízcsatornával el nem látott területen: 1456,- Forint + áfa /m<sup>3</sup>

(5)<sup>1</sup> A lakosság esetében, a szennyvízelvezetés szolgáltatási alapdíjával korrigált és az állami támogatással csökkentett szennyvízelvezetés díjának összegéig Majosháza Község Önkormányzata a lakosság által fizetendő szennyvízelvezetési díjat támogatja.

---

<sup>[1]</sup> Módosította a 20/2010. (XII.23.) sz. Kt. rendelet Hatályos: 2011. január 1 napjától.

<sup>1</sup> Módosította a 3/2011. (III.10.) sz. Kt. rendelet. Hatályos: 2011. március 10. napjától