

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére
a péteri vezetékes ivóvízrendszer üzemeltetése
vonatkozásában



Péteri Község Önkormányzata



Dél – Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.



2012.

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére

a péteri vezetékes ivóvízrendszer üzemeltetése vonatkozásában

Amely létrejött egyrészről:

Péteri Község Önkormányzata

(székhelye: 2209 Péteri Kossuth L. u. 2.)

képviseli: Dr. Molnár Zsolt polgármester, ellenjegyző: Keresztény Anikó jegyző

mint a péteri települési víziközmű ellátásért felelős közműtulajdonos, bérleti-üzemeltetésbe adó,
(a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről: a

Dél – Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

(székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi u. 190.)

képviseli: Sárosi István elnök - vezérigazgató

mint víziközmű szolgáltató, bérleti-üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együttemlítve: Felek) között,

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) szerint

a Tulajdonosnak az Nvtv. 5. § (5) bek. a.) pontja szerinti, a nemzeti vagyon körébe tartozó, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonában álló, települési víziközműrendszer

üzemeltetésére, víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1.) A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető – Gyál és Vidéke Vízügyi Kft. (Gyáviv Kft.) néven - Péteri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 69/a/1996. (XII.18.) számú határozata alapján megkötött üzemeltetési szerződés alapján **jelen szerződés aláírásának a napján is rendeltetésszerűen üzemelteti** a Péteri Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába tartozó és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó teljes péteri települési ivóvízhálózatot (a továbbiakban: **Ivóvízrendszer**), mint egységes víziközműrendszert.

2.) A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető jelen szerződésük megkötése előtt a 2002. (2000?) június 11-én, Gyálon keletkezett üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: korábbi szerződés) szerinti jogviszonyban végezte az Ivóvízrendszer üzemeltetését.

3.) A Felek rögzítik, hogy a korábbi szerződés által megalapozott jogviszonyt a Felek között kiegészítette egy 2000. június 01-én, Gyálon keltezett „Szindikátusi megállapodás” megnevezésű szerződés és egy 2001. július 24-én Péteriben keltezett „Polgári jogi megállapodás” megnevezésű szerződés.

4.) A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésük a korábbi szerződésnek és a 3.) pont szerinti megállapodásaiknak - a Vksztv. és a Nvtv. hatálybalépésére illetve a Gyáviv Kft. cégjogi átalakulására való tekintettel történő - átfogó felülvizsgálata és módosítása.

5.) A Felek rögzítik, hogy az Ivóvízrendszer üzemeltetésére vonatkozó jogviszonyuk jogfolytonosságának az alapja a korábbi szerződés, amelyet azonban a Felek jelen szerződés hatálybalépésével hatályon kívül helyeznek.

6.) A Felek rögzítik, hogy az Ivóvízrendszer üzemeltetésére vonatkozó jogviszonyukat a továbbiakban kizárólag jelen szerződés szabályozza.

II. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

7.) A Felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős Tulajdonos települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint **köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról**, mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével az **Üzemeltetőre ruházza át**. (Ivóvíz: a rendszeres emberi fogyasztásra alkalmas, a fizikai, a kémiai, a bakteriológiai, a toxikológiai és a radiológiai határértékeknek megfelelő víz.)

8.) A Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény alapján működő korlátolt felelősségű társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint **víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el**.

9.) A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető társasági szerződésében a **TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység főtevékenységként** szerepel.

10.) A Felek megállapítják, hogy az Nvtv. 12. § (2) bek. d.) pontja és (3) bekezdése szerint az önkormányzati törzsvagyon részét képező helyi közművek működtetése az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységi körébe tartozó tevékenység, amely tevékenység gyakorlásának időleges jogát az önkormányzat – alapesetben – kizárólag koncesszió útján, koncessziós eljárás lefolytatásával megkötött koncessziós szerződés alapján engedheti át másnak.

11.) A Felek megállapítják, hogy az Nvtv. 12. § (9) bekezdése szerint a Tulajdonos, mint helyi önkormányzat a törzsvagyonában lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül is gondoskodhat abban az esetben, ha a kizárólagos gazdasági tevékenységi körébe tartozó „koncesszióköteles” tevékenységének az ellátására olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben az önkormányzat kizárólagos részesedéssel rendelkezik.

12.) A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 29. § (1) bekezdése szerint koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben az Üzemeltető olyan víziközmű-szolgáltató, amely kizárólag az ellátásért felelős Tulajdonos vagy rajta kívül állam, települési önkormányzat vagy ezek közös tulajdonában áll.

13.) A Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető a Nvtv. 3. § 1. ag) pontja szerint „**átlátható szervezet**”, mivel olyan gazdálkodó szervezet, amelyben kizárólag települési önkormányzatok rendelkeznek együtt 100 %-os tulajdoni részesedéssel. A Felek megállapítják, hogy **a Tulajdonos az Üzemeltetőben résztulajdonos.**

14.) Ezek alapján a Felek megállapítják, hogy fennállnak a külön pályázat nélküli bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére (módosítására) feljogosító körülmények a Tulajdonos és az Üzemeltető vonatkozásában.

15.) A Felek a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

16.) A Felek a jelen szerződést **határozatlan időre** kötik meg.

III. AZ IVÓVÍZRENDSZER

A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

17.) Jelen bérleti-üzemeltetési szerződéssel a Tulajdonos **az Üzemeltető birtokába, használatába és bérleti-üzemeltetésébe adja** a kizárólagos tulajdonában álló Ivóvízrendszert (annak leltár szerinti ingatlanaival, ingóságaival, eszközeivel, berendezéseivel, tartozékaival és alkotórészeivel együtt egységes egészként).

18.) A Felek rögzítik, hogy **az Ivóvízrendszer főbb elemei:**

- Bereki utcai vízműtelep (Bereki u. 28.), (1 db. mélyfúrású kút: 108 méteres talpmélységgel, 20 m³/óra termeléssel; 1 db. mélyfúrású kút: 180 méteres talpmélységgel, 28 m³/óra termeléssel; 2db. 50 m³-es medence; gépház; vízmű felépítmény; teljes körű gépészet)
- Szent István utcai víztorony, (hrsz: péteri 857 hrsz, 200 m³),
- vezetékes hálózat.

19.) Az Ivóvízrendszer elemeinek **részletes leírását** (a rendszerelemek azonosító adataival) e szerződés **1. számú melléklete** tartalmazza.

20.) Az üzemeltetési tevékenység területi hatálya: **Péteri Község közigazgatási területe.**

21.) A Felek megállapítják, hogy az Ivóvízrendszer önálló, saját települési víziközmű-rendszer, átadási pont nélkül.

22.) A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyisége: kb.: 200-230 m³/nap.

23.) A Tulajdonos e szerződés aláírásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat.

24.) Az Üzemeltető az Ivóvízrendszert jelen szerződéssel **bérleti-üzemeltetésbe veszi.**

25.) A Tulajdonos jelen szerződéssel a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit **átadja Üzemeltetőnek. Az Üzemeltető ezeket átveszi.**

26.) A Felek rögzítik, hogy az Ivóvízrendszer elemeit a Tulajdonos a korábbi szerződéssel együtt (és azóta folyamatosan) már az Üzemeltető birtokába és használatába adta. Az Üzemeltető az Ivóvízrendszer elemeinek jelen szerződés aláírásakor is birtokában van, azokat folyamatosan használja.

27.) A Tulajdonos szavatolja, hogy az Ivóvízrendszer per-, teher- és igénymentes, melynek tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Üzemeltetőnek a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait akadályozná vagy korlátozná.

28.) A Felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről 30 napon belül együtt műszaki **(fotódokumentációs) állapotfelmérést** készítenek, amelyet – annak elkészülte után - e szerződés **2. számú melléklete.**

29.) A Felek rögzítik, hogy jelen üzemeltetési szerződésük tekintetében – a Vksztv. felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott szempontok szerint – a Tulajdonos költségén **vagyonértékelést kell végeztetniük legkésőbb 2015. december 31-ig.** (Vksztv. 78. §) A vagyonértékelés – annak elvégzését követően- jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi (Vksztv. 12. § (2) bek.).

30.) A Felek rögzítik, hogy - a Vksztv. 6. § (1) bek. szerint - a jelen üzemeltetési szerződés körébe tartozó vagyonelemek közül a **víziközműnek** minősülők (a Vksztv. 2. § (20. pont alapján: az olyan közcélú vízellátási létesítmények, amelyek a település közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, a felhasználási helyekre történő eljuttatást és ezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását szolgálják) – ha azok önálló ingatlanok minősülnek – **kizárólag a Tulajdonos tulajdonába tartozhatnak.**

Üzemeltetői tulajdonú vagyonelemek („Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek”)

31.) A Felek rögzítik, hogy - a Vksztv. 7. §-a szerint - a jelen üzemeltetési szerződés körébe tartozó vagyonelemek közül az un. „rendszerfüggetlen víziközmű-elemek” (a Vksztv. 2. § 17. pontja szerint: a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezései, alkotórészei, amelyek a víziközműtől állagsérelem nélkül elválaszthatók és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között – alkalmazási céljukra figyelemmel – szabadon áthelyezhetők (így különösen: a fogyasztásmérő berendezések, az irányítástechnikai berendezések) az Üzemeltető víziközmű-szolgáltató tulajdonában is állhatnak.

32.) Az Üzemeltető a tulajdonában álló „rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket” számviteli elszámolásaiban az egyéb saját tulajdonú eszközeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani, és saját költségén, saját maga köteles gondoskodni ezen eszközök szükségessé váló karbantartásáról, javításáról, felújításáról, pótlásáról. (Vksztv. 7. § (2) bek.)

33.) A Felek rögzítik, hogy - a 2012. május 9-én kelt „Kompenzációs megállapodásuk” szerint – mint rendszerfüggetlen víziközmű-elem, **az Üzemeltető tulajdonát képezi különösen:**

az Ivóvízrendszerben használt:

- „irányítástechnikai rendszer” (beszerzési értéke: 5.181.063 Ft.)

