

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Hatályosan egybeszerkesztve a
2011. évi CCIX. tv., valamint a végrehajtására kiadott
58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltak szerint, a többször módosított és a
2012. június 01. határnaptól jogérvényes
bérleti-üzemeltetési szerződéssel

amely létrejött egyrészről

GYÁL Város Önkormányzata
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
nyilvántartási szám: ÁHT 739966
képviseli: Pápai Mihály polgármester

mint víziközmű tulajdonos (a továbbiakban: Ellátásért felelős),

másrészről a

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
(2360 Gyál, Kőrösi út. 190.)
cégjegyzékszám: 13-10-041281
Sárosi István elnök-vezérigazgató

mint víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között a hatályos jogszabályok figyelembevételével az alábbi feltételek szerint:

1./ **A bérleti-üzemeltetési szerződés jogcíme, szerződő felek erre vonatkozó nyilatkozata**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. – a helyi önkormányzatokról – alapján 1992. december 28. határnappal alapítóként tagja volt a Gyál és Vidéke Vízügyi Kft.-nek (cg. 13-09-066292), amely 1993. január 01. határnaptól végzi a víziközmű szolgáltatási tevékenységet Ellátásért felelős közigazgatási területén.

A gazdasági társaság a 2012. évi névváltoztatását követően, mérlegforduló határnappal a 2006. évi IV. tv. 69-81. §-ai és 184-193. §-ai alkalmazásával zártkörűen működő részvénytársasággá alakult át, amely a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán 2012. július 05. határnappal került bejegyzésre.



Az Ellátásért felelős az átalakulás során részvényesi alapítóként az Alapszabály rendelkezése értelmében, a hatályos jogszabályok figyelembevételével jogosítottá vált jelen bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására Szolgáltatóval együttesen.

Ellátásért felelős Gyál Város közigazgatási területén, mint ellátási területen, a víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai feladatok folyamatos ellátását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) jogérvényesen kiszolgáltató víziközmű-szolgáltatói működési engedélyben rögzített személyi, területi és tárgyi, valamint időbeli hatályának megfelelően Szolgáltatóval kívánja továbbra is biztosítani a felhasználók érdekében az ellátási felelősség, valamint a szolgáltatói felelősség elvei maradéktalan megtartása érdekében.

Ellátásért felelős és Szolgáltató jelen szerződést az 1993. január 01. határnapot követően többször módosított, hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés birtokában írja alá azzal, hogy a jelen kodifikációval érintett bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltak tartalmában, szerződő felek akaratában megegyezik az utoljára 2012. június 01. határnaptól hatályos bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltakkal. Szolgáltató a jelen kodifikációval érintett bérleti-üzemeltetési szerződés hatósági jóváhagyását követően a folyamatos víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátásának maradéktalanul eleget tesz.

Ellátásért felelős nyilatkozik, hogy jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésre más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

2./ A víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrejöttét megalapozó pályázati eljárásra, vagy a pályázat nélküli szerződéskötésre feljogosító körülményre történő pontos utalás

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. – a nemzeti vagyonról – 12. § (2) bek. d) pontját illetően, a 12. § (9) bek. a) pontja szerint, a 12. § (12) bek. e) pontja alapján, figyelemmel a 2011. évi CVIII. tv. – a közbeszerzésekről – 118. § (5) bek. b) pontjában, valamint az 1991. évi XVI. tv. – a koncesszióról – 1. § (1) bek.-ben foglaltakra tekintettel, szerződő felek megállapítják, hogy Ellátásért felelős a 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) – a víziközmű-szolgáltatásról – 16. §-ának előírásai mellőzésére volt jogosult, mert olyan gazdasági társasággal kötötte meg jelen bérleti-üzemeltetési szerződést, amelynek maga is a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett részvényese, és az adott vállalkozási tevékenységet a gazdasági társaság határozatlan ideig végzi Alapszabálya szerint. Ellátásért felelős a szolgáltatást az Alapszabályban, valamint jelen okiratban foglaltaknak megfelelően veszi igénybe, és legalább 3 éven keresztül tulajdonosa marad Szolgáltatónak.

3./ Amennyiben a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez előzetesen valamely belső döntéshozóként eljáró szerv döntése, illetve felhatalmazása szükséges, akkor annak pontos megjelölése

- a) Ellátásért felelős részéről 47/2012. (III.29.) számú képviselő-testületi határozat
- b) Szolgáltató részéről a 4/2012. (IV. 19.) számú taggyűlési határozat és a 8/2012. (XI. 27.) számú közgyűlési határozat

4./ Az üzemeltetés megkezdésének időpontja

1993. január 01., majd azt követően folyamatos, és a jelen hatályos jogszabályok szerint kodifikált bérleti-üzemeltetési szerződésnek a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napjától.

5./ A víziközmű-működtetéssel kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek

a) A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai követelmények leírása

A Szolgáltató üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzésekben foglalt előírásoknak. E kötelezettségén belül:

- Szolgáltató feladata a szerződés tárgyát képező közműrendszerek teljes körű folyamatos és szakszerű üzemeltetése, javítása, karbantartása.
- Szolgáltató köteles Gyál város területén a vízszolgáltatásra, valamint a keletkező szennyvíz fogadására, elvezetésére.
- Szolgáltató a víz- és szennyvíz laboratóriumok által mért adatok feldolgozásának eredményét köteles igény szerint Ellátásért felelős rendelkezésére bocsátani.
- Szolgáltató feladata a vízmérők (szennyvízmérők) leolvasása, és a leolvasott fogyasztási értékek alapján a számlázás és a szolgáltatás ellenértékének beszedése.
- Szolgáltató köteles a folyamatos víz- és csatornaszolgáltatást biztosító technikai és személyi feltételeket rendelkezésre tartani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodásokat kijavítani.
- Szolgáltató az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkori biztosítása érdekében köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során a közműtulajdonosok igényeit figyelembe venni.
- Szolgáltató ipari üzemek esetében rendszeresen ellenőrzi a szennyvíz minőségét.

b) A víziközművek rekonstrukciójára, felújítására vonatkozó kötelezettségek megosztása

Ellátásért felelős köteles a víziközművek felújítására, rekonstrukciójára és fejlesztésére.

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11. § szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Ellátásért felelős az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és beindítása a Vksztv. 11. § (3) bek.-e alapján minden év szeptember 15. napjáig az Ellátásért felelős kötelezettsége. A gördülő fejlesztési tervhez Szolgáltató minden év június 30. napjáig megküldi javaslatát Ellátásért felelős részére.

c) A víziközmű tulajdonosát terhelő víziközmű-fejlesztési kötelezettségek és a szükséges vagy várható fejlesztési ütemtervek

A fejlesztési kötelezettségekről a gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejeze-

tében kell minden év szeptember 15-ig rendelkezni. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak az Ellátásért felelős és a Szolgáltató megállapodását követően a Hivatal jóváhagyásával válnak hatályossá.

Szolgáltató minden év június 30. napjáig előzetes egyeztetés alapján javaslatot terjeszt elő Ellátásért felelős irányába az üzemeltetésre átvett víziközmű-vagyronon elvégzendő fejlesztések tekintetében, előrevetítve az esetleges fejlesztés elmaradásából várható következményeket. Szolgáltató kötelezett a selejtezésre javasolt eszközök listáját ugyanezen határideig megküldeni Ellátásért felelős részére a szükséges döntés meghozatalához.

6./ A szerződés érvényességére és időbeli hatályára vonatkozó információk

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés a fentiekben feltüntetettek tekintettel jogérvényes, időbeli korlátozás nélkül, de a hatályos jogszabályokra tekintettel a kodifikációval érintett bérleti-üzemeltetési szerződés a 4./ pontban hivatkozott hatósági határozat jogerőre emelkedésének napjával hatályosul jogfolytonosan. Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időre kötik meg.

7./ A szerződés módosításának feltételei

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést szerződő felek közös akarattal írásban bármikor módosíthatják, amely módosítás jogérvényességére a hatályos jogszabályok figyelembevételével a jelen szerződésben foglaltakat kell alkalmazni.

8./ Az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó más jogszabályok előírásainak érvényesítését szolgáló szabályok

A Szolgáltató üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzésekben foglalt előírásoknak. Az üzemeltetés megkezdéséhez a Szolgáltató az ellátási területre vonatkozóan kiterjeszti az elfogadott Munkavédelmi Szabályzatát.

9./ Az ellátási terület pontos megjelölése

A Szolgáltató szolgáltatási tevékenységét jelen szerződés hatálya alatt Gyál Város közigazgatási területén belül látja el.

10./ A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Szerződő felek megállapodása értelmében Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

11./ A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

a) A víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyve, amely tételesen tartalmazza

aa) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat

ab) az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyvszerinti értékeket

ac) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat

ad) az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.

