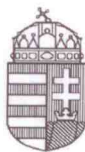


**MAGYAR ENERGETIKAI ÉS
KÖZMŰ-SZABÁLYOZÁSI HIVATAL**

1081 BUDAPEST, II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 7.

1444 BUDAPEST, PF. 247

www.mekh.hu



TEL.: 459-7777

TEL / FAX: 459-7766

Ügyiratszám: VKFSFO_02_2013/468-10(2013)**Hivatkozási szám:** 753/2013**Ügyintéző:** dr. Göbölös Attila**Tel.:** 459-7777**Fax:** 459-7766**E-mail:** vizikozmu@mekh.hu**Határozat száma:2079/2013**

Tárgy: Kistarcsa Város Önkormányzata és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. között létrejött ivóvíz-szolgáltatásra, valamint közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (székhely: 2360 Gyál, Körösi út 190., a továbbiakban: Ügyfél) által a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7., a továbbiakban: Hivatal) benyújtott víziközmű üzemeltetési szerződés jóváhagyása iránti kérelem alapján indult közigazgatási hatósági eljárásban a Hivatal meghozta a következő

HATÁROZATOT.

A Hivatal az Ügyfél és Kistarcsa Város Önkormányzata (székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.; a továbbiakban: Ellátásért felelős) között Kistarcsán, 2013. április 17. napján megkötött **víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyja.**

A jóváhagyott és záradékolt bérleti-üzemeltetési szerződés jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A határozat a közléssel (kézbesítéssel) jogerős, ellene fellebbezésnek helye nincs, azonban jogszabálysértésre hivatkozással bírósági felülvizsgálat kérhető. A keresetlevelet jelen határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalnál kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben, vagy az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság dönthet a per tárgyaláson történő elbírálásáról.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél 2013. május 14-én érkezett kérelme alapján a Hivatalnál a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 22. § (1) bekezdése alapján bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása tárgyában eljárás indult. Az eljárás megindításáról az Ellátásért felelős a VKFSFO_02_2013/468-3 (2013) számon értesítést kapott.

A Hivatal a kérelmet az eljárás során a VKFSFO_02_2013/468-5 (2013) számú végzésével felfüggesztette az Ügyfél víziközmű-szolgáltatói működési engedély iránti kérelmének jogerős elbírálásáig a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormány rendelet (továbbiakban: Vhr.) 16. § 3. bekezdésében foglalt szabályokra tekintettel.

A Hivatal a kérelem érdemi vizsgálata során megállapította, hogy a tényállás tisztázása érdekében az Ügyfélnek szükséges megküldenie a Kistarcsa Város Önkormányzatával kötött bérleti üzemeltetési szerződést eredeti, vagy hitelesített másolati példányban. Ennek megtételére a Hivatal a VKFSFO_02_2013/468-7(2013) számú végzésével hívta fel az Ügyfelet. Az Ügyfél a fenti számú végzésben foglaltaknak eleget tett, és csatolta az eredeti bérleti-üzemeltetési szerződést.

A rendelkezésre álló iratok alapján a Hivatal az alábbiakat állapította meg.

A Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerint vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre:

- a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;
- b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

A Vksztv. 29. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben e törvény 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés).

A Hivatal megállapította, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-ben az Ellátásért felelős tulajdonrészrel rendelkezik. Megállapításra került az is, hogy az Ügyfél az Ellátásért felelős, továbbá rajta kívül kizárólag települési önkormányzat tulajdonában áll, ezért a fenti rendelkezésekre tekintettel a felek koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozhatták létre az üzemeltetési jogviszonyt.

A Hivatal 2013. április 17. napján aláírt bérleti-üzemeltetési szerződést megvizsgálva megállapította, hogy az megfelel a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak, különös tekintettel a Vhr. 1. sz. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek, ezért az üzemeltetési szerződést a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint jóváhagyta.

A határozat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 73/A. § (3) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik. A

jogerősítő záradékkal ellátott határozatot a Hivatal a honlapján közzéteszi. Az ügyfél a jogerősítő záradékkal ellátott határozatról hiteles másolatot kérhet.

A Vhr. 28. § alapján üzemeltetési szerződés jóváhagyáskor a Hivatal a döntéssel együtt a szerződés másolatának záradékolt példányát megküldi a víziközmű-szolgáltató részére.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon és a Ket. 71. § (1) bekezdésén, a 72. § (1) bekezdésén alapul. Az eljárási költségről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont dd) alpontja alapján kellett rendelkezni.

A fellebbezést a Ket. 100. § (1) bekezdésének d) pontja zárja ki. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékességét a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 326. § (7) bekezdése alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Pp. 330. § (2) és (3) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pontján és a Pp. 338. § (1) és (2) bekezdésén alapul.

A Hivatal jelen határozatot a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 168. § (9) bekezdése alapján közzéteszi a honlapján.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (a továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. és a Vet. tartalmazza.

Budapest, 2013. november 19.

dr. Dorkota Lajos
elnök
nevében és megbízásából:



dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes



Kapják:

- | | |
|--|---|
| 1. Ügyfél: Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
(2360 Gyál, Körösi út 190.) | (1 pld., tértivevénnyel) + záradékolt melléklet |
| 2. Ellátásért felelős: Kistarcsa Város Önkormányzata
(2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.) | (1 pld., tértivevénnyel) |
| 3. Hivatal – Irattár | (2 pld.) |

Záradék:

A jelen szerződést a Hivatal a 2079/2013. számú határozatával jóváhagyta.
2013. november „19.”



dr. Szalóki Szilvia

közzolgáltatásokért felelős elnökhelyettes

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kistarcsa Város Önkormányzat
(2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48)
nyilvántartási szám: 736129
Képviseli: Solymosi Sándor polgármester

mint víziközmű tulajdonos (a továbbiakban: Ellátásért felelős),

másrészről a

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
(2360 Gyál, Körösi út. 190.)
cégjegyzékszám: 13-10-041281
Sárosi István elnök-vezérigazgató

mint víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között a hatályos jogszabályok figyelembevételével az alábbi feltételek szerint:

1./ A bérleti-üzemeltetési szerződés jogcíme, szerződő felek erre vonatkozó nyilatkozata

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében, a hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló jogszabályi előírásoknak megfelelően alaptőke emeléssel részvényt vásárolt a Szolgáltató zártkörűen működő részvénytársaságában, amely részvényvásárlásra Szolgáltató közgyűlési határozata jogosította fel Ellátásért felelőst. A részvényvásárlás eredményeként, a hatályos jogszabályok figyelembevételével szerződő felek – a 3. pontban megjelölt határozatok szerinti felhatalmazások alapján – jogosítottá váltak jelen bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Ellátásért felelős Kistarcsa Város közigazgatási területén, mint ellátási területen, a víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai feladatok folyamatos ellátását a Magyar Energia Hivatal jogérvényesen kiszolgáltató víziközmű-szolgáltatói működési engedélyben rögzített személyi, területi és tárgyi, valamint időbeli hatályának megfelelően Szolgáltatóval kívánja biztosítani a felhasználók érdekében az ellátási felelősség, valamint a szolgáltatói felelősség elvei maradéktalan megtartása érdekében.

Szolgáltató jelen szerződést a hivatkozott közgyűlési határozat birtokában írja alá azzal, hogy a hatósági jóváhagyásra történő benyújtást követően a folyamatos víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátásának maradéktalanul eleget tesz.

2./ A víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrejöttét megalapozó pályázati eljárásra, vagy a pályázat nélküli szerződéskötésre feljogosító körülményre történő pontos utalás

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. – a nemzeti vagyonról – 12. § (2) bek. d) pontját illetően, a 12. § (9) bek. a) pontja szerint, a 12. § (12) bek. e) pontja alapján, figyelemmel a 2011. évi CVIII. tv. – a közbeszerzésekről – 118. § (5) bek. b) pontjában, valamint az 1991. évi XVI. tv. – a koncesszióról – 1. § (1) bek.-ben foglaltakra tekintettel, szerződő felek megállapítják, hogy az Ellátásért felelős a 2011. évi CCIX. tv. – a víziközmű-szolgáltatásról – 16. §-ának előírásai mellőzésére volt jogosult, mert olyan gazdasági társasággal kötötte meg jelen bérleti-üzemeltetési szerződést, amelynek maga is a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett részvényese, és az adott vállalkozási tevékenységet a gazdasági társaság határozatlan ideig végzi Alapszabálya szerint. Ellátásért felelős a szolgáltatást jelen okiratban foglaltaknak megfelelően veszi igénybe, és legalább 3 éven keresztül tulajdonosa marad Szolgáltatónak.

3./ Amennyiben a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez előzetesen valamely belső döntéshozóként eljáró szerv döntése, illetve felhatalmazása szükséges, akkor annak pontos megjelölése

- a) Ellátásért felelős részéről a 85/2013. (III.27.) számú képviselő-testületi határozat
- b) Szolgáltató részéről a 4/2012. (IV. 19.) számú taggyűlési határozat és a 8/2012. (XI. 27.) számú közgyűlési határozat

4./ Az üzemeltetés megkezdésének időpontja

Az üzemeltetés megkezdésének időpontja a Magyar Energia Hivatal jelen szerződést jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedését követő hónap első napja, vagy amennyiben a Szolgáltató működési engedélye az üzemeltetési szerződést jóváhagyó határozattól eltérő időpontban emelkedik jogerőre, akkor a működési engedély jogerőre emelkedését követő hónap első napja. A felek megállapodnak, hogy a fentiek nem vonatkoznak arra az esetre, ha a Szolgáltató működési engedélye az üzemeltetés megkezdésére konkrét időpontot szab, ebben az esetben a felek a Szolgáltató működési engedélyében meghatározott fenti időpontot tekintik az üzemeltetés kezdő időpontjának.

5./ A víziközmű-működtetéssel kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek

a) A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai követelmények leírása

A Szolgáltató üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzésekben foglalt előírásoknak.

b) A víziközművek rekonstrukciójára, felújítására vonatkozó kötelezettségek megosztása

A rekonstrukciós és felújítási kötelezettségekről a 2011. évi CCIX. törvény 2014. január 1. napján hatályba lépő 11. § szerinti gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervfejezetében kell minden év szeptember 15-ig rendelkezni. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak az Ellátásért felelős és a Szolgáltató megállapodását követően az Energia Hivatal jóváhagyásával válik hatályossá.

c) A víziközmű tulajdonosát terhelő víziközmű-fejlesztési kötelezettségek és a szükséges vagy várható fejlesztési ütemtervek

A fejlesztési kötelezettségekről a 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetében kell minden év szeptember 15-ig rendelkezni. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak az Ellátásért felelős és a Szolgáltató megállapodását követően az Energia Hivatal jóváhagyásával válnak hatályossá.

d) A víziközmű üzemeltetéséhez szükséges engedélyezési háttér

Amennyiben az üzemeltetésre átvett létesítmények vonatkozásában a Szolgáltató az engedélyezési háttér rendezése során a korábbi üzemeltető terhére felróható hiányosságot tapasztal (elmaradt engedélyezési eljárás), a hiányzó engedély beszerzéséről illetve a hozzátartozó műszaki dokumentáció elkészítéséről az eszközhasználati (bérleti) díj terhére gondoskodik.

6./ A szerződés érvényességére és időbeli hatályára vonatkozó információk

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés a fentiekben feltüntetett felhatalmazások alapján az aláírással válik érvényessé és hatályosul a 4./ pontban hivatkozott hatósági határozat jogerőre emelkedését követő hónap első napjával, vagy amennyiben a Szolgáltató működési engedélye az üzemeltetési szerződést jóváhagyó határozattól eltérő időpontban emelkedik jogerőre, akkor a működési engedély jogerőre emelkedését követő hónap első napjával. A felek megállapodnak, hogy a fentiek nem vonatkoznak arra az esetre, ha a Szolgáltató működési engedélye az üzemeltetés megkezdésére konkrét időpontot szab, ebben az esetben a felek a Szolgáltató működési engedélyében meghatározott fenti időpontot tekintik az üzemeltetési szerződés hatályba lépési idő-

pontjának. Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időre kötik meg.

7./ A szerződés módosításának feltételei

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést szerződő felek közös akarattal írásban bármikor módosíthatják, amely módosítás jogérvényességére a hatályos jogszabályok figyelembevételével a jelen szerződésben foglaltakat kell alkalmazni.

8./ Az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó más jogszabályok előírásainak érvényesítését szolgáló szabályok

A Szolgáltató üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzésekben foglalt előírásoknak. Az üzemeltetés megkezdéséhez a Szolgáltató az ellátási területre vonatkozóan kiterjeszti az elfogadott Munkavédelmi Szabályzatát.

9./ Az ellátási terület pontos megjelölése

A Szolgáltató szolgáltatási tevékenységét jelen szerződés hatálya alatt Kistarcsa Város közigazgatási területén belül látja el. A működési engedély 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 2. melléklet 3. c) pontja szerinti szolgáltatási terület pontos lehatárolásához szükséges adatokat az Ellátásért felelős jelen szerződés aláírását követően 15 napon belül köteles átadni a Szolgáltatónak.

10./ A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Az üzemeltetés személyi feltételeiről (végzettség, létszám, stb.) jelen szerződés mellékletét képező üzemeltetési szabályzat tartalmaz előírásokat. Szolgáltató vállalja, hogy az állományában jelenleg foglalkoztatott, valamint az Ellátásért felelős volt üzemeltetője által alkalmazott, a Szolgáltató, mint jogutód munkáltató által átvételre kerülő munkavállalókkal oldja meg a szolgáltatási feladatok ellátását.

A Szolgáltató vállalja továbbá, hogy az állományi létszám változása esetén törekszik arra, hogy a kieső munkaerőt az Ellátásért felelős helyi lakosságának köréből pótolja.

11./ A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

- a) **A víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyve, amely tételesen tartalmazza**

- aa) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat
- ab) az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyvszerinti értékeket
- ac) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat
- ad) az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket

Jelen szerződési pont alapján szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét elkészítik, és a jelen szerződés mellékleteként csatolják.

12./ A szolgáltatási területen érintett kiszervezés mértéke, módja

Az Ellátásért felelős szolgáltatási területén Szolgáltató kiszervezést csak az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 43.-50. § szerinti Magyar Energia Hivatal által elfogadott kiszervezésre vonatkozó engedély megkérését vagy a Hivatal előzetes tájékoztatását követően végezhet.

13./ A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

a) A víziközmű-szolgáltatót terhelő, az Ellátásért felelős irányában fennálló pénzügyi kötelezettségek

Az eszközhasználati (bérleti) díj alapja a jelen szerződés keretében üzemeltetésre átvett törzsvagyon jelen szerződéshez mellékelt vagyonértékelésben rögzített átadáskori értéke.

Az eszközhasználati (bérleti) díj mértéke megegyezik a mindenkor hatályos számviteli törvényben előírt elírási kulcsok által keletkező értékcsökkenés összegével. Az eszközhasználati (bérleti) díjat a Szolgáltató minden hónap 15. napjáig fizeti meg Ellátásért felelősnek az általa kibocsátott számla ellenében. Amennyiben az eszközhasználati (bérleti) díj megfizetésével Szolgáltató késedelembe esik, akkor azt a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamattal növelt összegben köteles megfizetni Ellátásért felelős részére. Szerződő felek rögzítik, hogy az eszközhasználati (bérleti) díj összegét az Ellátásért felelős elkülönítetten kötelezett kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására jogosult felhasználni. A víziközmű fejlesztéséről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelős kötelezett gondoskodni.

Szolgáltató évente legalább egy alkalommal az Ellátásért felelős részére teljes körű pénzügyi és műszaki beszámolót készít az üzemeltetésre átvett közműrendszer és az önkormányzati vagyon állapotát érintően. A műszaki tájékoztató tartalmazza a víziközmű működtetésére vonatkozó lényeges adatokat, a felhasználókra vonatkozó kimutatásokat. A pénzügyi tájékoztató tartalmazza a gazdálkodási adatokat a számviteli törvény szerinti bon-tásban, amely lehetővé teszi annak ellenőrzését, hogy a jelen szerződés teljesítését és a szolgáltatás folyamatos nyújtását Szolgáltató gazdálko-

dása nem veszélyezteti, és az üzemeltetésre átvett közművagyon állapota megbízható képet ad.

A tájékoztatót az üzemeltető a számviteli törvény szerinti mérlegbeszámoló mellékleteként készíti el évente utólag az Ellátásért felelős részére.

Szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályi előírásnak megfelelően az ellátási területen a nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósítása érdekében fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére a Szolgáltató részére kerül sor, amelyet ellátásért felelőskénti bontásban nyilvántartásában kötelezett vezetni és Ellátásért felelősnek szükség szerint, de legalább évente, a felek által meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.

b) A szolgáltatási díj megállapításához javasolt díjkalkulációs séma és annak részletes leírása

A tervidőszaki díjjavaslatok meghatározásának alapja a bázis időszak alkalmazott díja.

A víz és csatornaszolgáltatás önköltségét közvetlen költségekre, üzemi általános költségekre, vállalati általános költségekre és egyéb ráfordításra, ezen belül az egyes tételeket a mellékelt táblázat szerinti részletekre bontjuk.

A tervezés során felmérjük az egyes sorszámozott önköltségelemek változásának tervezett mértékét és ezt súlyozzuk az adott költségelem fajlagos önköltségben elfoglalt mértékével. E súlyozott önköltségelemek összesítése adja a tervezett önköltség növekedési mértékét, mely alapja lehet a díjváltozásnak.

Képletbe foglalva:

$$\sum_{i=1 \rightarrow 16} v_i * \partial_i = \text{Árindex}$$

$$f_1^T = f_1^B * v_1$$

f_1^B : bázis időszaki fajlagos villamos energia költség

d_1 : a villamos energia arány a fajlagos önköltségben belül

v_1 : a villamos energia tervezett változásának mértéke (inflációs mérték, tervezett többletráfordítás)

f_1^T : a villamos energia fajlagos mértéke a tervidőszakban

K_1 : a villamos energia bázis időszaki költsége összesen

F_B : bázis időszaki fajlagos önköltség összege

F_T : tervezési időszak fajlagos önköltség összege

K_B : bázis időszaki fajlagos önköltség összege

c) A szerződés hatálya alatt megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 11. pont szerint csatolandó melléklete szerint üzemeltetésre átvett közműrendszeren megvalósuló későbbi víziközmű vagyon bővítés, víziközmű-fejlesztés eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetésének átvétele a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletének felülvizsgálatával és az erre vonatkozó hatósági engedélyeztetés lefolytatásával lehetséges.

A felek már most előre rögzítik, hogy a Szolgáltató vállalja az Ellátásért felelős és Kerepes Nagyközség Önkormányzat területén megvalósítandó ivóvízminőség-javító KEOP pályázat szerinti beruházásnak a pályázat szerinti tartalommal történő üzemeltetését.

A fentieket nem érintően Szolgáltató minden évben, előzetes egyeztetés alapján javaslatot terjeszt elő Ellátásért felelős irányába az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyonon elvégzendő fejlesztések tekintetében, előrevelítve az esetleges fejlesztés elmaradásából várható következményeket. Szolgáltató kötelezett a selejtezésre javasolt eszközök listáját minden félév utolsó napjáig megküldeni Ellátásért felelős részére a szükséges döntés meghozatalához.

d) A szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a használatba adott víziközmű vagyonnal való elszámolás rendje

A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a Szolgáltató 30 napos határidővel viszontbirtokba adja az üzemeltetésre átvett és az Ellátásért felelős kizárólagos tulajdonát képező víziközmű vagyont a szolgáltatás megkezdésekor készült átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. Amennyiben az átadás-átvételi jegyzőkönyv a későbbiekben kiegészítést nyert, értelemszerűen az abban foglaltak is beleértendők az átadás-átvétel tárgyába. Az elszámolás során Szolgáltató az ellátásbiztonság fenntartása érdekében általa a számviteli törvény előírásai szerint más vagyonán végzett értéknövelő felújításokat elszámolja a közművagyon tulajdonosával az adott gazdálkodási évre vonatkozóan.

14./ A szerződésszegés következményei

- a) Az Ellátásért felelős a bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha
 - a Szolgáltatót érintően a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;

- a Szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan vagy huzamosan megszegte
- b) A Szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha
 - a) az Ellátásért felelős a bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan vagy huzamosan megszegte
 - b) Az Ellátásért felelős a jogszabályokban, hatósági előírásokban foglalt rá irányadó rendelkezéseket súlyosan megsértette, és a jogsértést bíróság, vagy más hatóság jogerősen megállapította.

A felek rögzítik, hogy a fenti szerződésszegés esetén alkalmazott felmondási lehetőség nem érinti a felek 15. pontban foglalt felmondási jogát, mely alapján a jelen szerződést bármikor, indokolás nélkül, a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal, 8 hónapos felmondási idővel, az év végére szólóan is felmondhatják.

A felek megállapítják, hogy szerződésszegés esetén a feleket megilletik a Polgári Törvénykönyvben meghatározott szavatossági és egyéb igényérvényesítési jogok is.

15./ A szerződés megszűnésére, megszüntetésére vonatkozó rendelkezések

A jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- szerződő felek rendes felmondásával év végére – de legalább 8 hónappal előre történő bejelentéssel -,
- a felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnésével,
- a felek a szerződés megszüntetésére vonatkozó közös megegyezése esetén.

A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a jelen szerződés 13.d/ pontjában rögzített, közművagyonnal történő elszámolás során Szolgáltató átadja az Ellátásért felelős részére a számára hatósági határozatban rögzített szolgáltatási területet érintően a felhasználókra, a felhasználási helyekre és a víziközművekre vonatkozóan

- a felhasználók nevét és címén
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát
- a víziközmű működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

16./ A szerződésnek a 2011. évi CCIX. tv. 32. § (4) bek.-ében rögzített hatályvesztése alkalmával az Ellátásért felelősre és a Szolgáltatóra háramló kötelezettségek, jogok és garanciák, különös tekintettel a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítására

A közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg megszűnt, jelen bérleti-üzemeltetési szerződésből származó szolgáltatási kötelem Szolgáltató részéről a jelen szerződés 13.d/ és 15./ pontjaiban rögzítettek szerintit vonja maga után. A hivatkozott pontokban rögzítettek szerinti szolgáltatói eljárást Ellátásért felelős maradéktalanul elősegíteni kötelezett. Az eljárás során Ellátásért felelős maradéktalanul viszontbirtokba kötelezett venni a szolgáltatásra átadott közművagyon, valamint a szolgáltatás ellátásához szükséges tárgyi eszközöket, és elszámolni köteles a hatóság által megjelölt határnapi Szolgáltatót megillető és Ellátásért felelőst terhelő kötelezettségekkel azzal, hogy az eljárás során a közérdekű üzemeltető, valamint a hivatal résztvevője észrevételeit, véleményét, nyilatkozatait figyelembe venni kötelezett. Az Ellátásért felelős közművagyonán az ellátás biztonsága fenntartása érdekében végzett felújítások – azok pénzügyi és számviteli elszámolását követően – garanciális jogutódja Ellátásért felelős, illetve az általa vagy a hatóság által kijelölt harmadik személy. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentiekben hivatkozott szerződési pontokban foglaltaknak szerződésszerűen maradéktalanul eleget tesznek ezen esetben a viszontbirtokba adás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében az ellátás biztonsága fenntartása és az ellátási felelősség elve érvényesítése során.

17./ A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, a tájékoztatás és ellenőrzés rendje, terjedelme

Szerződő felek rögzítik, hogy kölcsönös szerződésszerű teljesítésük során együttműködési kötelem terheli feleket a víziközmű-szolgáltatást érintően. Az Ellátásért felelős minden olyan információt, adatot kötelezett haladéktalanul – ha jogszabályi előírás, akkor a törvényes határidőn belül – Szolgáltató rendelkezésére bocsátani a közműrendszert illetően, amely biztosítja a szerződésszerű teljesítést, és Szolgáltatónak a jogszabályok által történő jogkövető magatartását. Ellátásért felelőst megilleti a külön okirattal Szolgáltató által átvett közműrendszer ellenőrzési joga, amely joggyakorlásra bármikor jogosult a Szolgáltatóval történt előzetes időegyeztetés és megjelölt tematika alapján. Ellátásért felelőst ezt meghaladóan megilleti a Szolgáltató zártkörűen működő részvénytársasága Alapszabálya és egyéb közgyűlési határozata szerinti ellenőrzési jog a Szolgáltatót érintően. Ellátásért felelős a hatályos jogszabályok szerint bármikor jogosult tájékoztatást kérni Szolgáltató szerződésszerű teljesítéséről, a zártkörűen működő részvénytársaság működéséről.

18./ A szavatossági jogok és köteleességek

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés 11. pont szerint csatolandó mellékletében feltüntetett víziközmű vagyontárgyak még meglévő szavatossági jogainak érvényesítése a tulajdonost, Ellátásért felelőst illetik meg. Amennyiben ezen jogosultságát valamely rendszerelemre az igényérvényesítés érdekében más üggyel összekapcsolva átruházza, engedményezi Szolgáltatóra, azt szerződő felek külön okiratilag rögzítik. A Szolgáltató által az Ellátásért felelős vagyonán végzett és felek által elszámolt felújítások szavatossági joga Ellátásért felelőst illetik meg.

19./ A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények meghatározása

A Szolgáltató üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzésekben foglalt előírásoknak.

20./ A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások

A Szolgáltató üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi előírásoknak.

21./ A víziközmű-szolgáltatót terhelő, a víziközmű tulajdonos irányába fennálló kártérítési felelősségre vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy Szolgáltató a jelen szerződés 11. pont szerint csatolandó melléklete szerint átvett közművagyon a jó gazda gondosságával kötelezett megőrizni, gondozni, kezelni és a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági határozatokban foglaltak szerint üzemeltetni. Amennyiben a Szolgáltató a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, köteles az ebből eredő teljes kárt az Ellátásért felelős számára megtéríteni.

22./ A víziközmű vagyonbiztosításának kötelezettségére vonatkozó rendelkezések, a víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelős az érintett közmű vagyont érintően a 2011. évi CCIX. törvény 9. § (6) bekezdés szerinti vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás költségeit az Ellátásért felelős a jelen szerződésben meghatározott eszközhasználati (bérleti) díj terhére finanszírozza.

Szerződő felek rögzítik, hogy Szolgáltatónak a szerződéssel érintett közmű vagyont érintően felelősségbiztosítást kell kötnie, melyet a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt kötelezett fenntartani.

23./ Az építési koncesszióra irányuló szerződések tartalmi követelménye

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében építési koncessziós szerződés megkötési akaratuk, szándékuk nincs.

24./ Egyéb rendelkezések

A felek megállapodnak, hogy az üzemeltetés Szolgáltató általi átvételének napján az Ellátásért felelős a szolgáltató rendelkezésére bocsátja az alábbi adatokat:

- az átadás évére vonatkozóan az üzemeltetés átadásának napjáig vezetett hatósági adatszolgáltatásokhoz, bevételekhez szükséges adatok (vízterhelési díj, vízkészlet járulék, hulladék nyilvántartás, vízjogi engedélyekben feltüntetett mérők leolvasásának adatai, engedélyekben előírt adatszolgáltatáshoz szükséges adatok, stb.). Továbbá a fentiekre vonatkozóan a megelőző évi bevételek másolata,
- a létesítményekre vonatkozóan kiadott valamennyi hatósági határozat másolata (vízjogi engedélyek, környezetvédelmi engedélyek, vízbázis kijelölések, stb.),
- az Ellátásért felelős nevére szóló fejlesztésre, bővítésre vonatkozó hatályos elvi vízjogi vagy vízjogi létesítési engedély másolata.

A fenti adatok átadás-átvételéről a felek az átadás napján külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

A felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerű aláírásukkal ellátták.

Melléklet:

Jelen szerződés elidegeníthetetlen részét képezi mellékletként:

- a) az üzemeltetésre külön okirati jegyzőkönyvileg átadott közmű vagyon *vagyonértékelés* eredménye
- b) a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök *átadás-átvételi jegyzőkönyv.*
- c) Szolgáltató üzemeltetési szabályzata

Kistarcsa, 2013. április 17. nap



Solymosi Sándor
polgármester

Sárosi István
elnök-vezérigazgató

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
15.