

**Ügyiratszám: VKEEFO_2014/401-1 (2014)****Előzményszám: VKFSFO_02_2013/1158 (2013)****Hivatkozási szám: 752/2013****Ügyintéző: dr. Göbölös Attila****Tel.: 459-7777****Fax: 459-7766****E-mail: vizikozmu@mekh.hu***GoShand d.l***Határozat száma: 1099/2014.**

Tárgy: Áporka Község Önkormányzata, Délegyháza Község Önkormányzata, Dunavarsány Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. között létrejött ivóvíz-szolgáltatásra, valamint közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra vonatkozó vagyonekezelési szerződés jóváhagyása

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (székhely: 2360 Gyál, Körösi út 190., a továbbiakban: Ügyfél) által a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7., a továbbiakban: Hivatal) benyújtott víziközmű üzemeltetési szerződés jóváhagyása iránti kérelem alapján indult közigazgatási hatósági eljárásban a Hivatal meghozta a következő

HATÁROZATOT.

A Hivatal az Ügyfél és Áporka Község Önkormányzata (székhely: 2338 Áporka, Petőfi S. u. 32.), Délegyháza Község Önkormányzata (székhely: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.), Dunavarsány Város Önkormányzata (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.), Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth u. 34.), Szigetszentmárton Község Önkormányzata (2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.), Taksony Nagyközség Önkormányzata (2335 Taksony, Fő u. 85.) a továbbiakban: Ellátásért felelősök) között Dunavarsányban, 2013. november 5. napján megkötött **víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó vagyonekezelési szerződést jóváhagyja.**

A jóváhagyott és záradékolt bérleti-üzemeltetési szerződés jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A határozat a közléssel (kézbesítéssel) jogerős, ellene fellebbezésnek helye nincs, azonban jogszabálysértésre hivatkozással bírósági felülvizsgálat kérhető. A keresetlevelet jelen határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalnál kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben, vagy az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság dönthet a per tárgyaláson történő elbírálásáról.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél 2013. november 12-én érkezett kérelme alapján, a Hivatalnál a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 22. § (1) bekezdése alapján üzemeltetési szerződés jóváhagyása tárgyában eljárás indult. Az eljárás megindításáról az Ellátásért felelősök értesítést kaptak.

A rendelkezésre álló iratok alapján a Hivatal az alábbiakat állapította meg.

A Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerint vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre:

a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;

b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

A Vksztv. 29. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben e törvény 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek.

A Hivatal megállapította, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-ben az Ellátásért felelősök tulajdonrészrel rendelkeznek. Megállapításra került az is, hogy az Ügyfél az Ellátásért felelősök, továbbá rajta kívül kizárólag települési önkormányzat tulajdonában áll, ezért a fenti rendelkezésekre tekintettel a felek koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozhatták létre az üzemeltetési jogviszonyt.

A Hivatal 2013. november 5. napján aláírt vagyonkezelési szerződést megvizsgálva megállapította, hogy az megfelel a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak, különös tekintettel a Vhr. 1. sz. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek, valamint az Ügyfél csatolta a Vhr. 1. sz. mellékletében előírt kötelező mellékleteket, ezért az üzemeltetési szerződést a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint jóváhagyta.

A határozat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 73/A. § (3) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik. A jogerősítő záradékkal ellátott határozatot a Hivatal a honlapján közzéteszi. Az ügyfél a jogerősítő záradékkal ellátott határozatról hiteles másolatot kérhet.

A Vhr. 28. § alapján üzemeltetési szerződés jóváhagyáskor a Hivatal a döntéssel együtt a szerződés másolatának záradékolt példányát megküldi a víziközmű-szolgáltató részére.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon és a Ket. 71. § (1) bekezdésén, a 72. § (1) bekezdésén alapul. Az eljárási költségről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont dd) alpontja alapján kellett rendelkezni.

A fellebbezést a Ket. 100. § (1) bekezdésének d) pontja zárja ki. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékességét a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 326. § (7) bekezdése alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Pp. 330. § (2) és (3) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pontján és a Pp. 338. § (1) és (2) bekezdésén alapul.

A Hivatal jelen határozatot a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 168. § (9) bekezdése alapján közzéteszi a honlapján.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. és a Vet. tartalmazza.

Budapest, 2014. február „17.”.

dr. Dorkota Lajos
elnök

nevében és megbízásából:



dr. Szalóki Szilvia

közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes



Kapják:

1. Ügyfél: Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
(2360 Gyál, Körösi út 190.)
2. Ellátásért felelősök:
Áporka Község Önkormányzata
Délegyháza Község Önkormányzata
Dunavarsány Város Önkormányzata
Majosháza Község Önkormányzata
Szigetszentmárton Község Önkormányzata
Taksony Nagyközség Önkormányzata
3. Hivatal – Irattár

(1 pld., tértivevénnyel) + záradékolt melléklet
(1 pld., tértivevénnyel)
2338 Áporka, Petőfi S. u. 32.
2337 Délegyháza, Árpád u. 8.
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.
2339 Majosháza, Kossuth u. 34.
2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.
2335 Taksony, Fő u. 85.
(2 pld.)

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Hatályosan egybeszerkesztve a
2011. évi CCIX. tv., valamint a végrehajtására kiadott
58/2013. (II. 27.) kormányrendeletben foglaltak szerint
amely létrejött egyrészről

Áporka Község Önkormányzata
2338 Áporka, Petőfi S. u. 32.
nyilvántartási szám: ÁHT 734796
képviseli: dr. Kovács Tibor polgármester

Délegyháza Község Önkormányzata
2337 Délegyháza, Árpád u. 8.
nyilvántartási szám: ÁHT 734763
képviseli: dr. Riebl Antal polgármester

Dunavarsány Város Önkormányzata
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.
nyilvántartási szám: ÁHT 730875
képviseli: Bóna Zoltán polgármester

Majosháza Község Önkormányzata
2339 Majosháza, Kossuth u. 34.
nyilvántartási szám: ÁHT 734774
képviseli: Kis Gábor polgármester

Szigetszentmárton Község Önkormányzata
2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.
nyilvántartási szám: ÁHT 740494
képviseli: Lerner Henrik polgármester

Taksony Nagyközség Önkormányzata
2335 Taksony, Fő u. 85.
nyilvántartási szám: ÁHT 7440548
képviseli: Kreisz László polgármester

mint víziközmű tulajdonosok (a továbbiakban: Ellátásért felelősök),

másrészről a

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
(2360 Gyál, Körösi út. 190.)
cégjegyzékszám: 13-10-041281
Sárosi István elnök-vezérigazgató

mint víziközmű-vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő) között a hatályos jogszabályok
figyelembevételével az alábbi feltételek szerint:

1.) A vagyonkezelési szerződés jogcíme, szerződő felek erre vonatkozó nyilatkozata

Áporka Község Önkormányzata, Délegyháza Község Önkormányzata, Dunavarsány Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületei a 2011. évi CLXXXIX. tv. – Magyarország helyi önkormányzatairól – alapján 2013. május 06. határnappal részvényesként tulajdonossá váltak a Vagyonkezelő zártkörűen működő részvénytársaságban.

Az Ellátásért felelősök az Alapszabály rendelkezése, valamint a hatályos jogszabályok figyelembevételével jogosítottá váltak jelen vagyonkezelési szerződés aláírására Vagyonkezelővel együttesen.

Ellátásért felelősök saját közigazgatási területeiken, mint ellátási területeken, a víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai feladatok folyamatos ellátását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogérvényesen kiszolgáltatott víziközmű-vagyonkezelői működési engedélyben rögzített személyi, területi és tárgyi, valamint időbeli hatályának megfelelően Vagyonkezelővel kívánják biztosítani a felhasználók érdekében az ellátási felelősség, valamint a vagyonkezelés során a szolgáltatói felelősség maradéktalan megtartása érdekében.

Ellátásért felelősök és Vagyonkezelő jelen szerződést azzal írják alá, hogy a szerződésben foglaltak tartalmában, szerződő felek akaratával megegyezik, és az abban foglaltaknak szerződő felek a hatósági jóváhagyást követően a folyamatos víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátásának maradéktalanul eleget tesznek.

Ellátásért felelősök nyilatkoznak, hogy jelen szerződés időtartama alatt a jelen szerződés alapján vagyonkezelésre átadott víziközmű vagyon üzemeltetésére és kezelésére más üzemeltetővel vagyonkezelői jogviszonyt nem létesítenek.

2.) A vagyonkezelői jogviszony létrejöttét megalapozó pályázati eljárásra, vagy a pályázat nélküli szerződéskötésre feljogosító körülményre történő pontos utalás

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. – a nemzeti vagyonról – 3. § 19. pont ae) alpont, 12. § (2) bek. d) pontját illetően, a 12. § (9) bek. a) pontja szerint, a 12. § (12) bek. e) pontja alapján, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – Magyarország helyi önkormányzatairól – 109. §-a alapján, figyelemmel a 2011. évi CVIII. tv. – a közbeszerzésekről – 118. § (5) bek. b) pontjában, valamint az 1991. évi XVI. tv. – a koncesszióról – 1. § (1) bek.-ben foglaltakra tekintettel, szerződő felek megállapítják, hogy Ellátásért felelősök a 2011. évi CCIX. tv. – a víziközmű-szolgáltatásról – 16. § előírásai szerint olyan gazdasági társasággal kötötték meg jelen vagyonkezelési szerződést, amelynek maguk is a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett részvényesei, és az adott vállalkozási tevékenységet a gazdasági társaság határozatlan ideig végzi Alapszabálya szerint. Ellátásért felelősök a szolgáltatást az Alapszabályban, valamint jelen okiratban foglaltaknak megfelelően veszik igénybe, és legalább 3 éven keresztül tulajdonosai maradnak Vagyonkezelőnek.

3.) Amennyiben a vagyonkezelési szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez előzetesen valamely belső döntéshozóként eljáró szerv döntése, illetve felhatalmazása szükséges, akkor annak pontos megjelölése

- a) Az Ellátásért felelős Áporka Község Önkormányzata 227/2013.(X.30.) számú képviselő-testületi határozata
- b) Az Ellátásért felelős Délegyháza Község Önkormányzata 332/2013.(X.30.) számú képviselő-testületi határozata
- c) Az Ellátásért felelős Dunavarsány Város Önkormányzata 165/2013. (XI.04.) számú képviselő-testületi határozata
- d) Az Ellátásért felelős Majosháza Község Önkormányzata 135/2013. (X.30.) számú képviselő-testületi határozata
- e) Az Ellátásért felelős Szigetszentmárton Község Önkormányzata 115/2013. (X.31.) számú képviselő-testületi határozata
- f) Az Ellátásért felelős Taksony Nagyközség Önkormányzata 187/2013. (X.30.) számú képviselő-testületi határozata
- g) Vagyonkezelő részéről a 4/2012. (IV. 19.) számú taggyűlési határozat és a 2/2013. (V. 06.) számú közgyűlési határozat

4.) A vagyonkezelési szerződés alapján az üzemeltetés megkezdésének időpontja

A vagyonkezelési szerződésben foglaltak 2014. január 1. napjának 00.00 órájától érvényesek. Ha a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napja ettől későbbi időpont, akkor a vagyonkezelési szerződésben foglaltak a határozat jogerőre emelkedésének napjával hatályosulnak.

5.) A vagyonkezelési szerződéssel kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek

Ellátásért felelősök az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan vagyonkezelői jogot létesítenek a külön okiratilag vagyonkezelésre átadott közművagyonra illetően. Vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, valamint értékének folyamatos növelése érdekében történik. A vagyonkezelésbe adott víziközmű kizárólagos üzemeltetése Vagyonkezelő kötelezettsége.

A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő –, az önkormányzati vagyona és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására. Az Ellátásért felelősök tulajdonában lévő vagyon jelen szerződés keretében történő vagyonkezelésbe adása illetékmentes és nem minősül visszatérő szerződésnek. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére – újabb szerződés megkötése nélkül – a Vagyonkezelő egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelme alapján kerülhet sor.

Az Ellátásért felelősök tulajdonába tartozó vagyonelemekről jogszabályban meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az Ellátásért felelősök, valamint a Vagyonkezelő a vagyonkezelésre átadott önkormányzati vagyonnyilvántartás folyamatos vezetéséért együttműködni kötelezettek, és az adatok hitelességéért felelősek.

Ellátásért felelősök a jelen vagyonkezelési szerződésben alapított vagyonkezelői jogot közfeladat ellátása céljából ellenérték nélkül, ingyenesen, illetékmentesen ruházzák át Vagyonkezelőre.

A Vagyonkezelőt – a jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ide értve a számvitelről szóló törvény könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettségét is – azzal, hogy

- a) a vagyonkezelésre átvett vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg;
- b) a vagyonkezelésre átvett vagyont biztosítékkul nem adhatja;
- c) a vagyonkezelésre átvett vagyonon – meglévő osztatlan közös tulajdon fenntartása mellett – osztott tulajdont nem létesíthet;
- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át;
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve jogszabályon alapuló használati joghoz, vezetékjoghoz, szolgalmhoz történő hozzájárulást,
- f) amennyiben a szennyvízműben illetőleg annak területén az Ellátásért felelősök a vagyonkezelési szerződés körébe nem tartozóan munkát végeztenek, ezt a szennyvízmű folyamatos üzeme mellett, előzetes időpont egyeztetés alapján tűrni, illetve a költségek csökkentésének érdekében az Ellátásért felelősökkel együttműködni köteles, oly módon, hogy a munkavégzés a szennyvíztisztítómű Vagyonkezelő általi működtetését nem zavarhatja.

a) A vagyonkezelésre átvett víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai követelmények leírása

A Vagyonkezelő üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi, valamint hatósági határozatokban és végzésekben foglalt előírásoknak, különös tekintettel a környezetvédelmi hatóság előírásaira.

b) A víziközművek rekonstrukciójára, felújítására vonatkozó kötelezettségek megosztása, szennyvíziszap eltávolítása és ártalommentes elhelyezése

A Vagyonkezelő a vagyon felújításáról, a pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni, és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képezni. A tartalék felhasználása a vagyon gyarapítása érdekében a működtetésből származóan folyamatosan történik Vagyonkezelő részéről. Az Ellátásért felelősök jelen vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően a tulajdonukban lévő víziközművekre vagyonértékelést végeztek. A víziközmű átadás-átvételi korai vagyonértéke képviseli szerződő felek között a számviteli elszámolás mindenkori alapját.

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11. § szerint gördülő fejlesztési tervet készít Vagyonkezelő az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.

A felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és beindítása minden év szeptember 15. napjáig a Vagyonkezelő kötelezettsége.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben jogszabály alapján a vagyonkezelésbe adott vagyon felújítási, pótlási, beruházási munkálatainak átadás-átvételéhez műszaki ellenőr közreműködése kötelező, e műszaki ellenőr kijelölése a Vagyonkezelő költségviselése mellett az Ellátásért felelősök joga.

A Vagyonkezelő a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontjáról ezen időpont előtt olyan időben értesíti az Ellátásért felelősöket, hogy értesítése az átadás-átvétel tervezett időpontja előtt legalább 21 nappal, legalább e-mail-küldemény formájában beérkezze az Ellátásért felelősökhöz.

Amennyiben az Ellátásért felelősök részéről az értesítés igazolt átvételétől számított 15 napon belül legalább e-mail-küldemény formájában nem érkezik a műszaki ellenőrt megnevező válasz, a műszaki ellenőrt a Vagyonkezelő jelölheti ki.

Szerződő felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő kizárólagos kötelezettsége saját forrásai terhére gondoskodni a vagyonkezelésre átvett víziközmű-üzemeltetés során az 1. és 2. számú tisztító tavakban és a 3. számú tározó tóban keletkező szennyvíziszap eltávolításáról és ártalommentes elhelyezéséről. A vagyonkezelésbe vétel időpontjában a 3. számú tározó tóban lévő szennyvíziszap eltávolításának finanszírozásáról a Felek között külön megállapodás születik.

c) A Vagyonkezelőt terhelő víziközmű-fejlesztési kötelezettségek és a szükséges vagy várható fejlesztési ütemtervek

A fejlesztési kötelezettségekről a 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetében kell minden év szeptember 15-ig rendelkezni. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak az Ellátásért felelősök és a Vagyonkezelő megállapodását követően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásával válnak hatályossá.

d) Vállalkozás a vagyonkezelésbe adott vagyonnal

A 2011. évi CCIX. törvény 43. § (4) bekezdésére tekintettel a Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő jogosult a víziközművekkel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.) A szerződés érvényességére és időbeli hatályára vonatkozó információk

A jelen vagyonkezelési szerződés a fentiekben rögzítettekre tekintettel jogérvényes, időbeli korlátozás nélkül, de a hatályos jogszabályok figyelembevételével, a kodifikációval érintett vagyonkezelési szerződés a 4.) pontban hivatkozott hatósági határozat jogerőre emelkedésének napjával hatályosul jogfolytonosan. Szerződő felek jelen vagyonkezelési szerződést határozatlan időre kötik meg.

7.) A szerződés módosításának, felmondásának feltételei

A jelen vagyonkezelési szerződést szerződő felek a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai figyelembe vételével közös akarattal írásban bármikor módosíthatják. Szerződő felek a vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapnyi felmondási idővel mondhatják fel, ha a Vksztv. 20. §-ban rögzített feltételek fennállnak.

8.) Az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó más jogszabályok előírásainak érvényesítését szolgáló szabályok

A Vagyonkezelő üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzésekben foglalt előírásoknak. Az üzemeltetés megkezdéséhez a Vagyonkezelő az ellátási területre vonatkozóan kiterjeszti az elfogadott Munkavédelmi Szabályzatát.

9.) Az ellátási terület pontos megjelölése

A Vagyonkezelő szolgáltatási tevékenységét jelen szerződés hatálya alatt Áporka Község Önkormányzata, Délegyháza Község Önkormányzata, Dunavarsány Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén belül látja el.

10.) A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Szerződő felek megállapodása értelmében Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek.

Szerződő felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a Munka Törvénykönyve rendelkezése alapján szolgáltatói jogutód, így a korábbi szolgáltatónál munkajogviszonyban álló munkavállalókat ennek figyelembe vételével további foglalkoztatásra – a munkavállaló erre vonatkozó döntése alapján - átveszi.

11.) A vagyonkezelés során a víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

A vagyonkezelés keretében a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyve, amely tételesen tartalmazza

- a) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat;
- b) az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyvszerinti értékeket;
- c) az átadásig alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.

Jelen szerződési pont alapján szerződő felek mellékletként csatolták a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét a fentiek szerint.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásának időpontjában az Ellátásért felelősök tulajdonában is lévő Dunavarsányi Tiszta Víz Szennyvízviszaforgató, Újrahasznosító és Fejlesztő Kft. (2336 Dunavarsány, 36/17 hrsz.) végzi a tisztított szennyvíz öntözését az öntözőterületeken, a Kft. tulajdonában lévő eszközökkel. Vagyonkezelő a hatályos vonatkozó jogszabályok szerint veszi igénybe a Kft. szolgáltatásait és erőforrásait.

12.) A szolgáltatási területen érintett kiszervezés mértéke, módja

Vagyonkezelő kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bek.-e szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenysége tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

13.) A vagyonkezelői szerződés pénzügyi feltételei

a) A Vagyonkezelőt terhelő, az Ellátásért felelősök irányában fennálló számviteli, pénzügyi kötelezettségek

A Vagyonkezelő jelen szerződés alapján vállalja, hogy

- aa) a hasznosításra vonatkozó és jelen szerződésben rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeit folyamatosan teljesíti;
- ab) a vagyonkezelésre átvett közművagyon a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
- ac) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. Az osztatlan közös tulajdonú közművagyon elemeket is hasonló módon kell nyilvántartani azzal, hogy tulajdoni arány szerint kell feltüntetni az Ellátásért felelősöket megillető jogosultságokat és kötelezettségeket.

A Vagyonkezelőnél a mérlegben eszközként kell kimutatni – a jelen szerződési felhatalmazás alapján – kezelésbe vett önkormányzati vagyon részét képező eszközöket is. Ezen eszközöket a kiegészítő mellékletben – legalább mérlegképezési szerinti megbontásban – külön be kell mutatni. Az immateriális javak között vagyoni értékű jogként azokat a megszerzett jogokat kell kimutatni, amelyek nem kapcsolódnak ingatlanhoz. Ilyenek különösen: a bérleti jog, a használati jog, a vagyonkezelői jog, továbbá a koncessziós jog, valamint az ingatlanhoz nem kapcsolódó egyéb jogok.

A mindenkor hatályos számviteli törvény szerinti beruházás, felújítás, karbantartás tervszerű elvégzése Vagyonkezelőt terheli a jelen szerződésben foglaltak szerint rendelkezésre álló forrás erejéig.

Vagyonkezelő a mindenkor hatályos számviteli alapelveknek megfelelően folyamatos mennyiségű nyilvántartást kötelezett vezetni a vagyonkezelésbe vett eszközökről, amely leltárba bekerülő adatok valódiságáról leltározással köteles meggyőződni, és azt az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározott időszakonként, de legalább 3 évente mennyiségi felvétellel, illetve minden üzleti év mérlegforduló napjára vonatkozóan a csak értékben kimutatott eszközöknél és kötelezettségeknél egyeztetéssel kell elvégeznie.

Vagyonkezelő évente legalább egy alkalommal az Ellátásért felelősök részére teljes körű pénzügyi és műszaki beszámolót készít a vagyonkezelői-üzemeltetésre átvett közműrendszer és az önkormányzati vagyon állapotát érintően. A műszaki tájékoztató tartalmazza a víziközmű működtetésére vonatkozó lényeges adatokat, a felhasználókra vonatkozó kimutatásokat. A pénzügyi tájékoztató tartalmazza a gazdálkodási adatokat a számviteli törvény szerinti bontásban, amely lehetővé teszi annak ellenőrzését, hogy a jelen szerződés teljesítését és a szolgáltatás folyamatos nyújtását Vagyonkezelő gazdálkodása nem veszélyezteti, és az üzemeltetésre átvett közművagyon állapotáról megbízható képet ad. A tájékoztatót az üzemeltető a számviteli törvény szerinti mérlegbeszámoló mellékleteként készíti el évente utólag az Ellátásért felelősök részére.

Szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályi előírásnak megfelelően az ellátási területen a nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósítása érdekében fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére a Vagyonkezelő részére kerül sor, amelyet ellátásért felelősönkénti bontásban nyilvántartásában kötelezett vezetni és Ellátásért felelősöknek szükség szerint rendelkezésre bocsátani.

b) A szolgáltatási díj megállapításához javasolt díjkalkulációs séma és annak részletes leírása

A tervidőszaki díjjavaslatok meghatározásának alapja a bázis időszak alkalmazott díja. A víz és csatornaszolgáltatás önköltségét közvetlen költségekre, üzemi általános költségekre, vállalati általános költségekre és egyéb ráfordításra, ezen belül az egyes tételeket a mellékelt táblázat szerinti részletekre bontjuk.

A tervezés során felmérjük az egyes sorszámozott önköltségelemek változásának tervezett mértékét és ezt súlyozzuk az adott költségelem fajlagos önköltségben elfoglalt mértékével. E súlyozott önköltségelemek összesítése adja a tervezett önköltség növekedési mértékét, mely alapja lehet a díjváltozásnak.

Képletbe foglalva:

$$\sum_{i=1 \rightarrow 16} v_i \cdot d_i = \text{Árindex}$$

$$f_1^T = f_1^B \cdot v_1$$

f_1^B : bázis időszaki fajlagos villamos energia költség

d_1 : a villamos energia arány a fajlagos önköltségben belül

v_1 : a villamos energia tervezett változásának mértéke (inflációs mérték, tervezett többletráfordítás)

f_1^T : a villamos energia fajlagos mértéke a tervidőszakban

k_1 : a villamos energia bázis időszaki költsége összesen

F_B : bázis időszaki fajlagos önköltség összege

F_T : tervezési időszak fajlagos önköltség összege

K_B : bázis időszaki fajlagos önköltség összege

Szerződő felek rögzítik, hogy az ármegállapítás a Vksztv-ben rögzített hatósági jogkörben történik.

c) A szerződés hatálya alatt megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés melléklete szerint vagyonkezelésre átvett közműrendszeren Vagyonkezelő saját jogán és saját nevében megvalósuló későbbi víziközmű vagyonbővítés, víziközmű-fejlesztés eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetése az erre vonatkozó hatósági engedélyeztetés lefolytatását követően történik.

A fentieket nem érintően Vagyonkezelő minden évben, előzetes egyeztetés alapján javaslatot terjeszt elő Ellátásért felelősök irányába a vagyonkezelésre átvett víziközmű vagyonton elvégzendő beruházások, fejlesztések, felújítások, karbantartások tekintetében, előrevetítve az esetleges fejlesztés elmaradásából várható következményeket. Vagyonkezelő kötelezett a selejtezésre javasolt eszközök listáját minden félév utolsó napjáig megküldeni Ellátásért felelősök részére a szükséges döntés meghozatalához.

d) A szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a vagyonkezelésre átadott víziközmű vagyonnal való elszámolás rendje

A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő 90 napos határidővel viszontbirtokba adja a vagyonkezelésre átvett és az Ellátásért felelősök kizárólagos tulajdonát képező víziközmű vagyont a vagyonkezelői szerződés mellékleteként csatolt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. Amennyiben az átadás-átvételi jegyzőkönyv a későbbiekben kiegészítést nyer, értelemszerűen az abban foglaltak is beleértendők az átadás-átvétel tárgyába. Az elszámolás során Vagyonkezelő a számviteli törvény szerinti beruházások, felújítások, karbantartások tervszerű elvégzésének eredményét kimutatja Ellátásért felelősök irányába.

14.) A szerződésszegés következményei

- a) Az Ellátásért felelősök a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják, ha
- a Vagyonkezelőt érintően a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
 - a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
 - törvényben vagy a vagyonkezelési szerződésben meghatározott további esetekben.
- b) A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha
- a) ha törvény erre számára meghatározott előírást tartalmaz;
 - b) az Ellátásért felelősök törvényben, vagy a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan súlyosan vagy huzamosan megszegték;
 - c) a Vagyonkezelői tevékenység végzésével kapcsolatos olyan jelentős jogszabályon nyugvó többletköltségek előírása Vagyonkezelő terhére, amely Vagyonkezelő tevékenységét rövid- és középtávon ellehetetleníti;
 - d) törvényben vagy a vagyonkezelési szerződésben meghatározott további esetekben.

15.) A szerződés megszűnésére, megszüntetésére vonatkozó rendelkezések

A határozatlan idejű vagyonkezelési szerződés megszűnik, amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak a Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete nem felel meg. A szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a törvényben meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik. A megszűnésre a felmondás szerződési előírásait kell alkalmazni az elszámolásra és a vagyon kiszolgáltatásra vonatkozóan.

A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén a jelen szerződés 13.d) pontjában rögzített, közművagyonnal történő elszámolás során Vagyongazdálkodó átadja az Ellátásért felelősök részére a számára hatósági határozatban rögzített szolgáltatási területet érintően a felhasználókra, a felhasználási helyekre és a víziközművekre vonatkozóan

- a felhasználók nevét és címét
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát
- a víziközmű működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat, valamint minden olyan okiratot, amely a vagyongazdálkodásra átadott közművagyon további hasznosításához, használatához rendelkezhető.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a hatályos jogszabályok szerinti elszámolási kötelezettség terheli őket.

16.) A szerződésnek a 2011. évi CCIX. tv. 32. § (4) bek.-ében rögzített hatályvesztése alkalmával az Ellátásért felelősökre és a Vagyongazdálkodóra háruló kötelezettségek, jogok és garanciák, különös tekintettel a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítására

A közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg megszűnt, jelen vagyongazdálkodási szerződésből származó szolgáltatási kötelezettség Vagyongazdálkodó részéről a jelen szerződés 13.d) és 15.) pontjaiban rögzítettek szerinti vonja maga után. A hivatkozott pontokban rögzítettek szerinti Vagyongazdálkodói eljárást Ellátásért felelősök maradéktalanul elősegíteni kötelezettek. Az eljárás során Ellátásért felelősök maradéktalanul viszontbirtokba kötelezettek venni a vagyongazdálkodásra átadott közművagyon, valamint a szolgáltatás ellátásához szükséges tárgyi eszközöket, és elszámolni kötelesek a hatóság által megjelölt határidőig Vagyongazdálkodót megillető és Ellátásért felelősöket terhelő kötelezettségekkel, azzal, hogy az eljárás során a közérdekű üzemeltető, valamint a hivatal résztvevője észrevételeit, véleményét, nyilatkozatait figyelembe venni kötelezett.

Az Ellátásért felelősök közművagyonán az ellátás biztonsága fenntartása érdekében végzett beruházások, felújítások – azok pénzügyi és számviteli elszámolását követően – garanciális jogutódjai Ellátásért felelősök, illetve az általuk vagy a hatóság által kijelölt harmadik személy.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentiekben hivatkozott szerződési pontokban foglaltaknak szerződésszerűen maradéktalanul eleget tesznek ezen esetben a viszontbirtokba adás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében az ellátás biztonsága fenntartása és az ellátási felelősség elve érvényesítése során.

17.) A vagyongazdálkodói és egyben víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, a tájékoztatás és ellenőrzés rendje, terjedelme

Szerződő felek rögzítik, hogy kölcsönös szerződésszerű teljesítésük során együttműködési kötelezettség terheli feleket a vagyongazdálkodási szerződésben foglaltakat tekintve. Az Ellátásért felelősök minden olyan információt, adatot kötelezettek haladéktalanul – ha jogszabályi előírás, akkor a törvényes határidőn belül – Vagyongazdálkodó rendelkezésére bocsátani a közműrendszert illetően, amely biztosítja a szerződésszerű teljesítést, és Vagyongazdálkodó a jogszabályok által történő jogkövető magatartását.

Ellátásért felelősöket megilleti a külön okirattal Vagyongkezelő által átvett közműrendszer ellenőrzési joga, amely joggyakorlásra bármikor jogosult a Vagyongkezelővel történt előzetes időegyeztetés és megjelölt tematika alapján. Ellátásért felelősöket ezt meghaladóan megilleti a Vagyongkezelő zártkörűen működő részvénytársasága Alapszabálya és egyéb közgyűlési határozata szerinti ellenőrzési jog a Vagyongkezelőt érintően. Ellátásért felelősök a hatályos jogszabályok szerint bármikor jogosultak tájékoztatást kérni Vagyongkezelő szerződésszerű teljesítéséről, a zártkörűen működő részvénytársaság működéséről.

Vagyongkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz Vagyongkezelő írásban javaslatot készít az Ellátásért felelősök részére a döntéshozatal elősegítése érdekében.

Vagyongkezelő legkésőbb a tárgyév megelőző év november 15. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért felelősöket a közművek általános állapotáról, illetve tájékoztatást terjeszt elő az egy éven belül szükségessé váló beruházások, felújítások, karbantartások elvégzésére vonatkozóan. Javaslatában a Vagyongkezelő az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni az Ellátásért felelősök közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő minden új víziközmű vagyonról Vagyongkezelő tájékoztatni köteles az Ellátásért felelősöket, azok műszaki, vagyonkataszteri paramétereivel együttesen.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ában foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként jogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

Az együttműködési kötelelem kiterjed az Ellátásért felelősök javára, a vagyonkezelési szerződés keretében végzett beruházásokat illetően, amely keretében Vagyongkezelő jogosult a megvalósításra, kivitelezésre, a műszaki átadás-átvétel lebonyolítására és a szükséges okiratok, hatósági engedélyek ügyintézésére saját jogán és nevében. A Vagyongkezelő e szerződési feljogosítás alapján kötelezett a harmadik személy által kivitelezett munkák során észlelt hiányosságok feltárására saját jogán és nevében, valamint az általa megkötött vállalkozási szerződésben foglaltak szerinti eljárásra.

18.) A szavatossági jogok és köteleességek

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés mellékletében feltüntetett víziközmű vagyontárgyak még meglévő szavatossági jogainak érvényesítése a tulajdonosi jogkört gyakorló Vagyongkezelőt illeti meg. A Vagyongkezelő által az Ellátásért felelősök vagyonán végzett beruházások, felújítások szavatossági joga Vagyongkezelőt illeti meg. A vagyonkezelésre átvett közművagyon visszaszolgáltatásáig e jogot Vagyongkezelő jogosult gyakorolni.

Ellátásért felelősök szavatolják, hogy a vagyonkezelői szerződés mellékleteként csatolt átadás-átvételi vagyonleltárban feltüntetett vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban – osztatlan közös tulajdonukban – állnak, és egyben ezen vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a szolgáltatást nem akadályozó vezetékjogokat.

Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a vagyonkezelői és közműszolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a mindenkor hatályos jogszabályok szerint köteles helytállni.

19.) A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények meghatározása

Szerződő felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különös tekintettel a

- működési engedélyben;
- vízjogi üzemeltetési engedélyben;
- hulladékkezelési engedélyben;
- önellenőrzési tervben foglaltakra.

Vagyonkezelő a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

20.) A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások

Vagyonkezelő a víziközmű-üzemeltetésre és birtokba átvett vagyontárgyakat a tulajdonos nevében és helyette rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni, üzemeltetni, valamint annak állagát köteles megővni azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a mindenkor hatályos kárfelelősség általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

A Vagyonkezelő kötelezettsége a vagyonkezelésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

21.) A Vagyonkezelőt terhelő, az Ellátásért felelősök irányába fennálló kártérítési felelősségre vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a jelen szerződés melléklete szerint átvett közművagyon a tulajdonos helyett és nevében, a jelen szerződésben felsorolt korlátozások figyelembevételével jogosult használni, hasznait szedni, jogosult a vagyontárgyak birtoklására, birtokvédelemre és a jó gazda gondosságával kötelezett megőrizni, gondozni, kezelni és a mindenkori jogszabályi és hatósági határozatokban foglaltak szerint üzemeltetni.

22.) A víziközmű vagyonbiztosításának kötelezettségére vonatkozó rendelkezések, a Vagyonkezelő felelősségbiztosítására vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a vagyonkezelésre átvett közművagyon érintően saját jogán, saját nevében, saját költségén teljes körű felelősségbiztosítást és vagyonbiztosítást kötelezett kötni, amelyek kedvezményezettjei a vagyonkezelésre átvett közművagyon tulajdonosai. Vagyonkezelő a felelősségbiztosítást és a vagyonbiztosítást a vagyonkezelési szerződés hatálya alatt kötelezett fenntartani, annak elszámolása évente Felek között képződött amortizáció terhére történik.

23.) Az építési koncesszióra irányuló szerződések tartalmi követelménye

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen vagyonkezelési szerződés keretében építési koncessziós szerződés megkötési akaratuk, szándékuk nincs.

24.) Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv. és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

25.) Felek a vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján kísérik meg rendezni.

A felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerű aláírásukkal ellátták.

Melléklet:

Jelen szerződés elidegeníthetetlen részét képezi mellékletként:

- a) a vagyonkezelésre külön okirati jegyzőkönyvileg átadott közművagyon *vagyonértékelés*
- b) a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök *átadás-átvételi jegyzőkönyve.*

Dunavarsány, 2013. november 5.


dr. Kovács Tibor
Áporka Község Önkormányzat
polgármestere




dr. Riebl Antal
Délgyeháza Község Önkormányzat
polgármestere

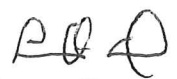



Bóna Zoltán
Dunavarsány Város Önkormányzat
polgármestere




Kis Gábor
Majosháza Község Önkormányzat
polgármestere




Lerner Henrik
Szigetszentmárton Község Önkormányzat
polgármestere




Kreisz László
Taksony Nagyközség Önkormányzat
polgármestere




Sárosi István
DPM/V Zrt.

DÉL-PESTI NYUGAT-VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178

Záradék

A Hivatal a jelen vagyonkezelési szerződést jóváhagyta az
alábbi számú határozatával.
Határozatszám: 1099/2014.

Budapest, 2014. február 27.


dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

